

Būvniecības līgums Nr. 10.4./22

Par remontdarbu veikšanu ēkā Marijas ielā 4, Rīgā

Rīgā, 2016.gada 17.oktobrī

VSIA „Rīgas Tūrisma un radošās industrijas tehnikums”, reģistrācijas Nr. 40003480798, Nīcgales iela 26, Rīga, LV-1035, valdes locekles - direktores Silvas Ozoliņas personā, kas darbojas uz statūtu pamata (turpmāk - Pasūtītājs), no vienas puses, un

SIA „Bazalts”, reģistrācijas Nr. 44103000378, juridiskā adrese Linarda Laicēna iela 1, Valmiera, LV-4201, tās valdes priekšsēdētāja Jāņa Ozola personā, kas darbojas uz statūtu pamata (turpmāk - Izpildītājs), no otras puses, bet abi kopā turpmāk – Līdzēji,

pamatojoties uz Pasūtītāja organizētā atklātā konkursa „Remontdarbu veikšana ēkā Marijas ielā 4, Rīgā” (id. Nr. VSIA „RTRIT” 2016/13) rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (turpmāk – Piedāvājums) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līgumā lietotie termini

- 1.1. **Būvuzraugs** – persona, kura pārstāv Pasūtītāju, un Pasūtītāja vārdā ir pilnvarota uzraudzīt remontdarbu veikšanu ēkā Marijas ielā 4, Rīgā (turpmāk – Būvdarbi) izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, būvprojektam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Izpildītāja izstrādāto dokumentāciju un Būvdarbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Izpildītājam, saņemt Pasūtītājam adresētu informāciju, apturēt būvniecību, veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības.
- 1.2. **Būvdarbu vadītājs** – Pasūtītāja apstiprināts Izpildītāja Piedāvājumā norādītais atbildīgais būvdarbu vadītājs, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu izpildi atbilstoši normatīvajiem aktiem, būvprojektam un Līgumam un kurš pārstāv Izpildītāju attiecībā ar Pasūtītāju.
- 1.3. **Būvobjekts** – atklātā konkursa „Remontdarbu veikšana ēkā Marijas ielā 4, Rīgā” (id. Nr. VSIA „RTRIT” 2016/13) tehniskajā specifikācijā (turpmāk – Tehniskā specifikācija) minētais būvobjekts (būve) ar tam piegulošo teritoriju, palīgbūvēm un būviekārtām.
- 1.4. **Būvprojekts** - būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.
- 1.5. **Tāme** – Izpildītāja atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1014 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-06 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”” Būvprojekta ietvaros izstrādāts būvdarbu izmaksu aprēķins.
- 1.6. **Būvdarbi** - visi un jebkādi sagatavošanās un pagaidu darbi (būvniecība, būvdarbu sagatavošana, izpēte, dokumentu komplektēšana u.c. darbības), ko Izpildītājam jāveic vai jāorganizē, ieskaitot Būvobjekta būvniecības darbus, materiālu piegādi, defektu novēršanas darbus garantijas periodā un citus darbus, kas nepieciešami Būvprojekta pilnīgai, savlaicīgai un pienācīgai realizācijai, Būvobjekta pieņemšanai ekspluatācijā un nodošanai Pasūtītājam, ievērojot Līguma noteikumus, spēkā esošos normatīvos aktus, Būvuzrauga un Autoruzrauga prasības, kā arī Pasūtītāja norādījumus.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt remontdarbus ēkā Marijas ielā 4, Rīgā atbilstoši Tehniskās specifikācijas (Līguma 1.pielikums) un citām Līguma prasībām, Izpildītāja Piedāvājumam (Līguma 2.pielikums), Līguma izpildes kalendārajam grafikam (Līguma 3.pielikums), būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām.
- 2.2. Būvdarbi netiek līdzfinansēti no Eiropas Savienības finanšu instrumentu līdzekļiem.

3. Būvdarbu izpildes kārtība

- 3.1. Izpildītājs Būvdarbus uzsāk pēc saskaņošanas un būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteikto atļauju saņemšanas. Būvdarbu veikšanai paredzētais termiņš ir ne vairāk kā 100

kalendārās dienas no Līguma noslēgšanas dienas, izņemot, ja iestājas tehnoloģiskais pārtraukums nepiemērotu klimatisko apstākļu dēļ. Par Būvdarbu pabeigšanas brīdi tiek uzskatīta diena, kad Būvobjekts pieņemts ekspluatācijā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Ja objektīvu apstākļu iestāšanās dēļ, Izpildītājam ir nepieciešams tehnoloģiskais pārtraukums, Pasūtītājs var pagarināt Līguma izpildes termiņu, ievērojot nepiemērotu klimatisko apstākļu ilgumu, pirms tam objektīvi izvērtējot Izpildītāja iesniegto informāciju un pierādījumus, kas apliecina nepiemērotu klimatisko apstākļu iestāšanos.

- 3.2. Izpildītājs Būvdarbus pilnībā pabeidz un nodod Būvobjektu Pasūtītājam ne vēlāk kā 100 kalendāro dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas, izņemot, ja iestājas tehnoloģiskais pārtraukums nepiemērotu klimatisko apstākļu dēļ. Tehnoloģiskā pārtraukuma gadījumā, Līguma izpildes termiņš tiek pagarināts par tik dienām, cik dienas ilgs bijis tehnoloģiskais pārtraukums.
- 3.3. Izpildītājs Būvdarbus veic Līguma izpildes kalendārajā grafikā noteiktajos termiņos. Izpildītājs veic visas darbības, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu Būvniecību.
- 3.4. Izpildītājs, veicot Būvdarbus, ievēro Tehniskās specifikācijas un citas Līguma, būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasības. Būvniecības darbi tiek veikti, ievērojot Līguma termiņus un augstā profesionālā līmenī.
- 3.5. Izpildītājs, parakstot Līgumu, atzīst, ka Tehniskā specifikācija ir skaidra un ka tās prasības var īstenot atbilstoši Līguma noteikumiem, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības. Izpildītājs ir tiesīgs atkāpties no Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu.
- 3.6. Būvdarbus Izpildītājs veic šādā kārtībā:
 - 3.6.1. Pasūtītājs ne vēlāk kā 5 (pieci) darbdienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas (ja Līdzēji nav rakstveidā vienojušies par citu termiņu) nodod un Izpildītājs pieņem būvdarbu veikšanas vietu: ēku Marijas ielā 4, Rīgā, par to Līdzējiem parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu;
 - 3.6.2. Izpildītājs ir atbildīgs par būvdarbu veikšanu un organizēšanu atbilstoši saskaņotajam Līguma izpildes kalendārajam grafikam;
 - 3.6.3. Būvdarbu laikā Izpildītājs ir atbildīgs par kārtību un tīrību Būvobjektā.
 - 3.6.4. Izpildītājs veic nepieciešamos būvdarbu sagatavošanas darbus.
 - 3.6.5. Izpildītājs veic būvdarbus saskaņā ar Būvprojektu. Izpildītājs ir tiesīgs atkāpties no Būvprojekta tikai ar Būvprojekta autora un Pasūtītāja rakstisku piekrišanu. Tādā gadījumā Izpildītājam ir pienākums attiecīgos būvdarbus veikt tikai pēc izmaiņu Būvprojektā saskaņošanas. Pasūtītājs Būvniecības izpildes laikā var precizēt tehniskās prasības, apjomus, kas saskaņā ar Būvprojektu ir nepieciešams sekmīgai Līguma izpildei, un noteikt ar izmaiņām saistītus Būvniecības izpildes termiņa grozījumus, ja nepieciešams.
 - 3.6.6. Izpildītājs Būvdarbos izmanto Būvprojektam, Tehniskai specifikācijai un citām Līguma prasībām atbilstošus Piedāvājumā norādītos materiālus, būvizstrādājumus un iekārtas. Citu materiālu, būvizstrādājumu un iekārtu izmantošanu Izpildītājs iepriekš rakstveidā saskaņo ar Pasūtītāju. Izpildītājs ievēro būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas. Izpildītājs ir atbildīgs par katra materiāla kvalitāti, kuru paredzēts izmantot. Izpildītāja pienākums ir sekot, lai Būvobjektā tiktu iebūvēti tikai tie materiāli un konstrukcijas, kuri atbilst normatīvajos aktos noteiktajām un Būvprojektā norādītajām prasībām.
 - 3.6.7. Pasūtītājs patur tiesības atsaukt savu saskaņojumu izvēlēta materiāla pielietojumam, ja, veicot materiālu papildus pārbaudi, tiek konstatēta neatbilstība saskaņotajam materiālam.
 - 3.6.8. Izpildītājs nodrošina visas būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam. Būvobjektā jābūt Būvprojektam, Būvobjekta izpildedokumentācijai, būvdarbu un autoruzraudzības žurnālam, kā arī Būvobjektā pastāvīgi jāatrodas Būvdarbu vadītājam.
 - 3.6.9. Izpildītāja Būvdarbu vadītāja pienākums ir ierakstīt būvdarbu žurnālā normatīvajos aktos noteikto informāciju un Būvuzrauga prasīto papildinformāciju. Izpildītāja Būvdarbu vadītājs būvdarbu žurnālā norāda izpildītos būvdarbu apjomus, strādājošo skaitu un āra gaisa temperatūru. Būvdarbu vadītājs regulāri sagatavo un aizpilda segto darbu un nozīmīgo konstrukciju aktus. Tikai pēc akta parakstīšanas ir atļauts uzsākt kārtējo darbu, t.i., sedzošās kārtas vai konstrukcijas izbūvi. Ja Izpildītājs nav segtos darbus uzrādījis Būvuzraugam, bet ir tos nosedzis vai izbūvējis nākošo kārtu, tad būvdarbi ir jāaptur un jāatsedz konstrukcija, līdz Būvuzraugs ir tos pārbaudījis un devis atļauju turpināt darbu. Apmaksa par padarīto darbu veicama tikai pēc segto darbu pieņemšanas.
 - 3.6.10. Izpildītājs reizi mēnesī līdz 10. (desmitajam) datumam iesniedz Pasūtītājam pārskatu un nodošanas-pieņemšanas aktu par iepriekšējā mēnesī faktiski veiktajiem būvdarbiem (turpmāk tekstā – Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akts). Izpildītā darba daudzums jāuzmēra paredzētajās mērvienībās (m, m², m³, gab. vai t). Apmaksai var apstiprināt tikai to darba

daudzumu, kas nepārsniedz Būvprojekta risinājumus. Pasūtītājs 10 (desmit) darbdienu laikā no Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akta saņemšanas dienas to paraksta vai arī nosūta Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt būvdarbus. Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akts ir pamats kārtējo maksājumu izdarīšanai saskaņā ar Līgumu, taču tas neierobežo Pasūtītāja tiesības noraidīt ar ikmēneša aktu pieņemtos būvdarbus, veicot Būvobjekta pieņemšanu;

- 3.6.11. Izpildītājam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par būvdarbu gaitu vai informāciju par jautājumiem, kas saistīti ar būvdarbiem. Izpildītājs iesniedz pieprasīto atskaiti Pasūtītājam 3 (trīs) darbdienu laikā no pieprasījuma saņemšanas, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu;
- 3.6.12. Atbilstoši darba aizsardzības prasībām būvniecībā Izpildītājs veic projekta vadītāja pienākumus (t.sk. nodrošina, lai pirms būvdarbu uzsākšanas tiktu izstrādāts darba aizsardzības plāns, nosūta informāciju Valsts darba inspekcijai u.c.), un nozīmē darba aizsardzības koordinātoru. Izpildītājs ir atbildīgs par darba drošības un darba aizsardzības prasību ievērošanu Būvobjektā;
- 3.6.13. Pirms būvdarbu uzsākšanas Izpildītājam jāveic Būvniecības civiltiesiskā apdrošināšana. Ja būvdarbu izpildes gaitā beidzas apdrošināšanas polises termiņš, tad būvdarbi nekavējoties ir jāpārtrauc;
- 3.6.14. Būvobjektā strādājošajiem jābūt nodrošinātiem ar atbilstošu darba apģērbu un aizsarglīdzekļiem, kas nodrošina drošu darbu.
- 3.6.15. Ja Būvdarbu veikšanas laikā Izpildītājam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt un kuri nav radušies viņa vainas dēļ, tad Izpildītājam ir tiesības, iepriekš rakstveidā saskaņojot ar Pasūtītāju minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas, saņemt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst radušos šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu Līdzēji vienojas rakstiski un vienošanos pievieno Līgumam. Izpildītājam ir tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja Būvdarbu izpilde tiek kavēta viena (vai vairāku) zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ:
 - 1) Pasūtītājs liedz Izpildītājam piekļušanu Būvdarbu vietai pēc 3.6.1. punktā noteiktā termiņa;
 - 2) Pasūtītājs vai Būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Būvdarbu veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ;
 - 3) Būvdarbus ir kavējuši būtiski atšķirīgi apstākļi no Līgumā paredzētajiem, kas nav radušies Izpildītāja vainas dēļ;
 - 4) Ja Pasūtītāja iesniegtajos dokumentos ir konstatētas kļūdas vai nepilnības, un tās nav bijis iespējams konstatēt piedāvājuma sagatavošanas laikā, kuru novēršana ir saistīta ar Būvdarbu apturēšanu;
 - 5) Ja Pasūtītāja saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Izpildītāja saistību izpilde, ar nosacījumu, ka Izpildītājs ir nekavējoties (2 (divu) darba dienu laikā no brīža, kad ir iestājies Pasūtītāja nokavējums) rakstiski informējis Pasūtītāju par šādu saistību neizpildi un tās ietekmi uz Būvdarbu izpildes termiņiem;
 - 6) Ja iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, kuri atrodas ārpus Izpildītāja kontroles un kuri būtiski traucē Būvdarbu savlaicīgu izpildi.

3.7. Būvobjekta būvdarbu pieņemšana notiek šādā kārtībā:

- 3.7.1. Pēc būvdarbu pabeigšanas, kad Būvobjekts ir gatavs pieņemšanai ekspluatācijā, Izpildītājs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 10 (desmit) darbdienu laikā veic Būvobjekta iepriekšēju apskati. Ja iepriekšējās apskates laikā Pasūtītājs konstatē Izpildītāja veikto būvdarbu neatbilstību Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, vai konstatē, ka būvdarbi nav pilnībā pabeigti, vai konstatē citus trūkumus, par ko rakstveidā informē Izpildītāju, Izpildītājs uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā novērš Pasūtītāja konstatētos trūkumus vai pilnībā pabeidz būvdarbus. Ja iepriekšējās pārbaudes laikā trūkumi netiek konstatēti, tiek veikta Būvobjekta pieņemšana ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Pirms Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā Izpildītājs nodod Pasūtītājam tehniskās izpildes dokumentāciju. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam visu izpildedokumentāciju valsts valodā, kā arī Latvijas Republikā vai jebkurā citā Eiropas Savienības dalībvalstī sertificēto materiālu un iekārtu sertifikātus un atbilstības deklarācijas.

- 3.7.2. Izpildītājs saskaņā ar Pasūtītāja pilnvarojumu veic darbības normatīvajos aktos noteikto institūciju atzinumu par Būvobjekta gatavību pieņemšanai ekspluatācijā saņemšanai.
- 3.7.3. Ja Pasūtītājs konstatē būvdarbu neatbilstību normatīvajos aktos noteiktajām prasībām vai konstatē citus trūkumus, Izpildītājs uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā novērš Pasūtītāja konstatētos trūkumus. Pēc tam tiek veikta atkārtota Būvobjekta pieņemšana ekspluatācijā. Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā apliecina normatīvajos aktos noteiktā kārtībā parakstīts un apstiprināts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā;

- 3.7.4. Pēc Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā Pasūtītājs pieņem Būvobjektu, Pasūtītājam un Izpildītājam parakstot Būvobjekta nodošanas - pieņemšanas aktu;
- 3.7.5. Izpildītājs pirms Būvobjekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas atbrīvo Būvobjektu, tostarp izved būvgružus un citus ar Būvobjekta ekspluatāciju nesaistītos priekšmetus. Pēc būvdarbu pabeigšanas Izpildītājs ir atbildīgs par būvdarbu veikšanai izmantoto telpu sakārtošanu sākotnējā vai labākā stāvoklī.
- 3.8. Aktu par Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā esamība, kā arī Būvobjekta pieņemšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Būvobjektu defektiem, kuri atklājas pēc Būvobjekta pieņemšanas. Izpildītājs veic atklāto defektu savlaicīgu un kvalitatīvu novēršanu visā garantijas periodā Piedāvājumā norādītajā termiņā.
- 3.9. Izpildītājs Būvniecības veikšanai nodrošina Piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus un speciālistus: atbildīgo būvdarbu vadītāju Jāni Ozolu, sert.nr.20-1312. Izpildītāja speciālistus, kurus tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuriem sniedzis informāciju Pasūtītājam un kuru kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām Piedāvājumā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu un tikai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 68.pantu.
- 3.10. Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēju, uz kuru iespējām iepirkumā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, nomainī, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem: 1) apakšuzņēmējs neatbilst tām iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, kas attiecas uz apakšuzņēmējiem; 2) piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma nolikumā noteiktajām kvalifikācijas prasībām; 3) piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem.
- 3.11. Pasūtītājs dod rakstveida piekrišanu apakšuzņēmēju, kuru veicamo darbu vērtība ir vismaz 20 % (divdesmit procenti) no Līguma kopējās summas, bet uz kura iespējām Piedāvājumā Izpildītājs nav balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, nomainī, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstošu apakšuzņēmēju vēlākai iesaistīšanai Līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta pirmajā daļā minētie pretendentu izslēgšanas nosacījumi.
- 3.12. Pārbaudot apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta noteikumus. Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta ceturtajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomainīu iesniegts Pasūtītājam.
- 3.13. Izpildītājs var ierosināt Piedāvājumā norādītā personāla nomainīu, ja Izpildītāja piedāvātais speciālists atbilst iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām attiecīgajam speciālistam.
- 3.14. Pasūtītājs lēmumu par piekrišanu apakšuzņēmēja vai speciālista nomainīai vai apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē pieņem iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 3.15. Ja Pasūtītājs konstatē, ka Izpildītāja apakšuzņēmēja vai speciālista darbība vai veikto būvdarbu kvalitāte neatbilst Līguma noteikumiem, Pasūtītājam ir tiesības, norādot iemeslus, Līguma izpildes laikā iesniegt Izpildītājam rakstisku pieprasījumu attiecīgā apakšuzņēmēja vai speciālista aizstāšanai ar citu līdzvērtīgu vai ar augstāku kvalifikāciju, savukārt Izpildītājam ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (pieci) darbdienu laikā šādu Pasūtītāja pieprasījumu izpildīt. Izpildītājam nav tiesību pieprasīt papildu izmaksu segšanu, kas saistīta ar Piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vai speciālistu aizstāšanu.
- 3.16. Izpildītājs Līguma darbības laikā un arī pēc tā izbeigšanās Būvniecības laikā iegūto informāciju neizpauž trešajām personām bez Pasūtītāja rakstiskas atļaujas saņemšanas, izņemot normatīvos aktos noteiktajos gadījumos.

4. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 4.1. Līguma summa (bez PVN) ir EUR 231 092.22 (divi simti trīsdesmit viens tūkstošis deviņdesmit divi euro un 22 centi).
- 4.2. Avansa maksājums par būvdarbiem nepārsniedz 20% (divdesmit procenti) no Līguma summas – 46 218.44 (četrdesmit seši tūkstoši divi simti astoņpadsmit euro un 44 centi).
- 4.3. Līguma maksājumiem atbilstošu Pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk PVN) summu nomaksai tiek piemērota Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. pantā noteiktā reversā PVN maksāšanas kārtība.
- 4.4. Līguma summa atbilst Izpildītāja Piedāvājumam un tajā ietilpst visas ar Būvniecību un Līgumā noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas, tajā skaitā visas būvdarbu procesā izmantojamo

materiālu, izstrādājumu, darbu, piegādes un transporta izmaksas, apdrošināšanas, būvgružu, demontēto, turpmākai izmantošanai nederīgo un Izpildītājam nodoto materiālu, ietaišu (atkritumu) apsaimniekošanas izmaksas, iespējamie nodokļi un nodevu maksājumi valsts un pašvaldības budžetos un citi maksājumi, kas būs jāizdara Izpildītājam, lai pienācīgi un pilnībā veiktu būvdarbus.

- 4.5. Samaksa par papildus darbu veikšanu papildus 4.1.punktā norādītai Līguma summai var tikt veikta, pamatojoties uz aktu par nepieciešamajiem papildus darbiem (turpmāk tekstā – Akts), kurš rakstveidā saskaņots, piedaloties Pasūtītājam, Būvprojekta autoram un Izpildītājam. Papildus samaksa nedrīkst pārsniegt 5% (pieci procenti) no Izpildītāja piedāvātās Būvdarbu cenas. Par papildus būvdarbu veikšanu tiek noslēgta atsevišķa rakstveida vienošanās vai vairākas vienošanās, kura/ kuras ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 4.6. Par papildus būvdarbiem tiks uzskatīti tādi būvdarbi, kuru izpilde ir paredzēta Tehniskajā specifikācijā un kurus bija paredzēts veikt atklātā konkursa „Remontdarbu veikšana ēkā Marijas ielā 4, Rīgā” (id. Nr. VSIA „RTRIT” 2016/13) ietvaros, bet nebija iespējams konstatēt vai paredzēt šo darbu veikšanas nepieciešamību palielinātā apjomā vai kuru apjoms ir palielinājies Būvprojekta nepilnību dēļ, vai arī tādu darbu izmaksu segšanai, kas sākotnēji ir iekļauti Tāmēs, bet to apjomu objektīvu iemeslu dēļ nebija iespējams precīzi noteikt, katrā gadījumā tie ir tādi darbi, kuri radušies neparedzamu apstākļu dēļ un kļuvuši nepieciešami Līguma izpildei. Par papildus būvdarbiem netiks uzskatīti būvdarbi, kuri tiek veikti vienas tāmes ietvaros paredzēto būvdarbu aizstāšanai vai atšķirīgā apjomā no tāmē sākotnēji noteiktā, ja šādas izmaiņas nodrošina tāmes izpildē kopējā paredzētā rezultāta sasniegšanu un tāmes kopsumma netiek grozīta vai arī tāmes kopsummas grozījumi nepārsniedz 1% (viens procents) no tāmes vērtības.
- 4.7. Papildus būvdarbu izmaksu aprēķināšanai par pamatu tiks ņemtas Izpildītāja izstrādātās Tāmēs iekļautās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas un pieskaitāmās izmaksas un uz doto brīdi atbilstošās tirgus cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, kā arī laika normas.
- 4.8. Papildus darbu un papildus izmaksu veikšanas kārtība:
 - 4.8.1. Izpildītājs un Būvuzraugs sastāda un rakstveidā saskaņo aktu par konstatētajiem nepieciešamajiem papildu būvdarbiem;
 - 4.8.2. Izpildītājs uz akta pamata izstrādā papildu Tāmi un iesniedz Pasūtītājam;
 - 4.8.3. Pasūtītājs 5 (pieci) darbdienu laikā no Tāmes saņemšanas brīža rakstveidā saskaņo to vai arī sniedz pamatotu atteikumu;
 - 4.8.4. Pēc papildus darbu Tāmes saskaņošanas Pasūtītājs un Izpildītājs noslēdz vienošanos par nepieciešamo darbu izpildes un apmaksas kārtību.
- 4.7. Ja papildus darbu izmaksas pārsniedz Līguma 4.5.punktā plānoto samaksu papildus darbiem, nepieciešamo papildu būvdarbu izpildei jāirīko atbilstoša iepirkuma procedūra.
- 4.8 Papildu būvdarbu rašanās objektivitātes izvērtēšanai Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt neatkarīgu ekspertu.
- 4.9 Būvdarbu apjomi var tikt samazināti, ja būvdarbu gaitā atklājas, ka Tāmēs norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šajos gadījumos norēķini par izpildītajiem būvdarbiem notiek pēc to faktiskā apjoma, nemainot Izpildītāja piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas un pieskaitāmās izmaksas.
- 4.10 Par būvdarbu apjoma samazinājuma rezultātā neizmanto Līguma summas izmantošanu lemj Pasūtītājs.
- 4.11 Būvdarbu apjoma samazināšanas kārtība:
 - 4.11.1. Izpildītājs un Būvuzraugs sastāda aktu par izslēdzamajiem būvdarbu apjomiem un būvdarbu pozīcijām, turpmāk tekstā – Izslēdzamo darbu akts;
 - 4.11.2. Pasūtītājs 5 (pieci) darbdienu laikā rakstveidā saskaņo Izslēdzamo darbu aktu;
 - 4.11.3. Izpildītājs 5 (pieci) darbdienu laikā uz Izslēdzamo darbu akta pamata izstrādā Tāmi un iesniedz Pasūtītājam;
 - 4.11.4. Pasūtītājs 5 (pieci) darbdienu laikā no Tāmes saņemšanas rakstveidā saskaņo to, vai arī sniedz pamatotu atteikumu;
 - 4.11.5. Pēc Tāmes saskaņošanas Pasūtītājs un Izpildītājs noslēdz vienošanos, kura ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, par Izslēdzamo darbu aktā minēto darbu izslēgšanu no būvdarbu apjoma.
- 4.12. Līgums ir fiksētās summas līgums, kas balstīts uz Izpildītāja Piedāvājumā nosaukto summu. Būvniecības materiālu, darbu, mehānismu vai būvdarbu pieskaitāmo izdevumu sadārdzinājums ne līdz Līguma noslēgšanai, ne arī tā izpildes laikā Izpildītājam netiek atlīdzināts, izņemot gadījumu, ja Līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiks noteikti jauni nodokļi vai izmainīti

- esošie (izņemot uzņēmuma ienākuma nodokli), kas attiecas uz izpildāmajiem darbiem. Jebkuras izmaiņas attiecībā uz Līguma summu ir spēkā vienīgi, ja Līdzēji par tām rakstiski vienojas.
- 4.13. Pasūtītājs veic samaksu, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz Izpildītāja Līgumā norādīto bankas kontu, šādā kārtībā:
 - 4.13.1. Avansa maksājums tiek veikts 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) un avansa nodrošinājuma (avansa nodrošinājuma garantijas avansa apmērā) saņemšanas dienas;
 - 4.13.2. Ikmēneša maksājums par kārtējā mēnesī faktiski veiktajiem būvdarbiem tiek veikts 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas, pamatojoties uz Pasūtītāja un Izpildītāja parakstītajiem Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktiem;
 - 4.13.3. No katrā mēnesī faktiski izpildīto būvdarbu cenas tiek veikti atskaitījumi proporcionāli Pasūtītāja pieņemto Būvdarbu vērtībai, no ikmēneša maksājumiem ieturot 20% (divdesmit procenti) avansa maksājuma dzēšanai un 5% (pieci procenti) garantijas saistības nodrošināšanai;
 - 4.13.4. Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt Līgumā paredzētos līgumsodus, ja tādi Izpildītājam ir piemēroti, no maksājumiem, kas pienākas Izpildītājam par izpildītiem darbiem.
 - 4.13.5. Galīgais norēķins par Līgumā paredzēto būvdarbu izpildi tiek veikts ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līdzēju parakstīta būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akta, garantijas termiņa nodrošinājuma (bankas garantijas vai apdrošināšanas polises) par garantijas saistību izpildi iesniegšanas un no atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas.
 - 4.13.6. Gadījumā, ja Izpildītājs neiesniedz Līguma 8.5. punktā noteikto garantijas termiņa nodrošinājumu par garantijas saistību izpildi, garantijas nodrošinājumam ieturētā summa 5 % (pieci procenti) apmērā no Līguma summas vai tās daļa, ja Pasūtītājs no tās sedzis defektu novēršanas izmaksas, tiek izmaksāta Izpildītājam, beidzoties garantijas termiņam.
 - 4.13.7. Ja Pasūtītājam tiek atmaksāta jebkāda naudas summa, tai skaitā izmaksātais avansa maksājums, Izpildītājs maksā Civillikumā noteiktos likumiskos procentus.

5. Avansa nodrošinājuma garantija

- 5.1. Ja Izpildītājs pieprasa Līguma 4.2.punktā noteikto avansa maksājumu, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam avansa nodrošinājumu (bankas garantiju vai apdrošināšanas sabiedrības polisi) avansa summas apmērā, saskaņā ar garantiju noteikumu veidnē paredzētajiem noteikumiem (Līguma 4. pielikums).

6. Līdzēju tiesības, pienākumi un atbildība

- 6.1. Izpildītājs:
 - 6.1.1. ir atbildīgs, lai Būvdarbu laikā tiktu ievērotas Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības, tostarp darba drošības un ugunsdrošības prasības;
 - 6.1.2. ir atbildīgs par Būvobjektā trešajām personām nodarīto zaudējumu atlīdzību, izņemot gadījumus, ja zaudējumi ir radušies Pasūtītāja vainas dēļ;
 - 6.1.3. līdz Būvobjekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanai uzņemas visus riskus par Būvobjektā notikušajiem nelaimes gadījumiem ar cilvēkiem, par Būvobjekta, materiālu, iekārtu vai cita īpašuma (gan Pasūtītāja, gan trešo personu) bojāšanu vai iznīcināšanu, tajā skaitā arī par nejaušu gadījumu;
 - 6.1.4. atlīdzina Pasūtītājam savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā;
 - 6.1.5. ievēro un pilda Pasūtītāja un Būvuzrauga likumīgās prasības;
 - 6.1.6. nodrošina pārstāvju piedalīšanos ar Līguma izpildi saistītajās sanāksmēs;
 - 6.1.7. veic no Līguma izrietošo risku apdrošināšanu atbilstoši Līgumam.
- 6.2. Pasūtītājs:
 - 6.2.1. veic samaksu Līgumā noteiktajā kārtībā;
 - 6.2.2. savlaicīgi izskata Izpildītāja iesniegumus un veic Izpildītāja veikto Būvdarbu pieņemšanu vai sniedz motivētu atteikumu pieņemt Būvdarbus;
 - 6.2.3. nozīmē Būvuzraugu;
 - 6.2.4. sniedz Izpildītājam Pasūtītājam pieejamo Līguma izpildei nepieciešamo, Izpildītāja pieprasīto informāciju un dokumentus;
 - 6.2.5. nodrošina Izpildītājam, tā personālam un transportam iespēju netraucēti piekļūt Būvobjektam Līguma izpildei.
- 6.3. Pasūtītājam ir tiesības veikt kontroli attiecībā uz Līguma izpildi, būvmateriālu kvalitāti un atbilstību, tostarp pieaicinot speciālistus.

- 6.4. Pasūtītājam ir tiesības sniegt visas ar Līguma noslēgšanu un izpildi saistītās ziņas citām iestādēm, kurām ir tiesības pieprasīt un saņemt šīs ziņas saistībā ar ārējā normatīvajā aktā noteikto uzdevumu vai funkciju izpildi.
- 6.5. Līdzēji nekavējoties informē viens otru par jebkādam grūtībām vai šķēršļiem Līguma izpildē, kas varētu aizkavēt savlaicīgu Būvdarbu veikšanu un Līguma izpildi.

7. Līgumsods

- 7.1. Ja Izpildītājs nenodod Būvobjektu Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no Līguma 4.1.punktā minētās Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas.
- 7.2. Ja Izpildītājs garantijas termiņā laikā kavē garantijas saistību izpildes termiņu, Pasūtītājs var prasīt no Piegādātāja līgumsodu 75,00 EUR (septiņdesmit pieci euro un 00 centi) apmērā par katru nokavēto dienu.
- 7.3. Ja kāds no Līdzējiem neveic otram Līdzējam, pamatojoties uz Līgumu, pienākošās naudas summas samaksu Līgumā noteiktajos termiņos, Līdzējs var prasīt no otra Līdzēja līgumsodu 0,5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas.
- 7.4. Ja nokavēts kāds no Līgumā noteiktajiem termiņiem, līgumsods tiek aprēķināts par periodu, kas sākas nākamajā dienā pēc Līgumā noteiktā saistību izpildes termiņa un ietver dienu, kurā saistības izpildītas.
- 7.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.
- 7.6. Ja Pasūtītājs Izpildītāja vainas dēļ vienpusēji atkāpjas no Līguma 11.2.punktā minēto iemeslu dēļ, vai Izpildītājs vienpusēji pārtrauc Līgumā noteikto saistību izpildi tādu iemeslu dēļ, kuri nav radušies Pasūtītāja vainas dēļ, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no Līguma kopējās summas.
- 7.7. Līgumsodu samaksā 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas dienas.
- 7.8. Pasūtītājam ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt maksājamo naudas summu Izpildītājam, kas paredzēta par Izpildītājiem Būvdarbiem, tādā apmērā, kādā ir aprēķinātā līgumsodu summa.

8. Darbu garantija

- 8.1. Izpildītājs garantē, ka veiktie Būvdarbi atbilst Būvprojektam, Tehniskās specifikācijas un Līguma, un normatīvo aktu prasībām. Izpildītājs ir atbildīgs par visiem bojājumiem un Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties, ja Būvdarbi neatbilst Būvprojektam vai Tehniskās specifikācijas, Līguma, un normatīvo aktu prasībām.
- 8.2. Būvobjektu garantijas termiņš ir 24 (divdesmit četri) mēneši no akta par Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas.
- 8.3. Izpildītājs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus un citus trūkumus, kas Būvobjektā, to ekspluatējot atbilstoši normatīvo aktu prasībām, tiek konstatēti garantijas laikā.
- 8.4. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus vai citus trūkumus, Pasūtītājs par to rakstveidā paziņo Izpildītājam, norādot vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas sastādīt aktu par konstatētajiem bojājumiem vai citiem trūkumiem. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt īsāks par 5 (pieci) darbdienām, izņemot gadījumus, kad ir notikusi avārija vai cits ārkārtējs gadījums, - tādā gadījumā Izpildītājam jāierodas nekavējoties. Izpildītāja pārstāvja neierašanās gadījumā Pasūtītājs vienpusēji veic akta sastādīšanu, un tādā gadījumā uzskatāms, ka Izpildītājs piekrit aktā konstatētajam. Līdzēji akta sastādīšanai ir tiesīgi pieaicināt speciālistus. Izdevumus par speciālistu sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā Līdzējs, kurš ir atbildīgs par konstatētajiem bojājumiem vai citiem trūkumiem. Ja Izpildītājs neuzsāk novērst fiksētos bojājumus 10 (desmit) dienu laikā no akta parakstīšanas dienas, Pasūtītājam ir tiesības ar paša spēkiem bojājumus novērst un pieprasīt samaksu Izpildītājam, bet samaksas kavējuma gadījumā pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no rēķina summas par katru kavējuma dienu.
- 8.5. Līguma 8.1.punktā noteiktā Izpildītāja garantijas saistība tiek nodrošināta ar bankas garantiju vai apdrošināšanas sabiedrības polisi 5 % (pieci procenti) apmērā no Līguma summas, kurai jābūt noformētai atbilstoši garantiju noteikumu veidnē paredzētajiem noteikumiem (Līguma 4.pielikums). Bankas garantija vai apdrošināšanas sabiedrības polise ir iesniedzama Pasūtītājam ne vēlāk kā 5 (pieci) darbdienu laikā pēc Būvobjektu nodošanas-pieņemšanas akta

parakstīšanas. Gadījumā, ja šī saistība netiek izpildīta, Pasūtītājs ir tiesīgs uz 8.2.punktā noteikto garantijas termiņu ieturēt Izpildītājam saskaņā ar Līguma noteikumiem nesamaksāto garantijas nodrošinājuma summu uz garantijas perioda termiņu.

9. Atļaujas un apdrošināšana

- 9.1. Ar šo Līgumu Pasūtītājs pilnvaro Izpildītāju saņemt būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktās atļaujas pirms būvdarbu uzsākšanas, iesniedzot būvvaldē atļaujas saņemšanai nepieciešamos dokumentus.
- 9.2. Izpildītājs uz sava rēķina veic Izpildītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, noslēdzot attiecīgu apdrošināšanas līgumu, un uztur to spēkā visā būvdarbu veikšanas laikā. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nav mazāka par 10 % (desmit procenti) no Līguma 4.1.punktā norādītās Līguma summas un civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumam jāsaturs nosacījums, ka, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši Pasūtītājam vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.
- 9.3. 10 (desmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam apdrošināšanas polises kopiju un apdrošināšanas sabiedrības apliecinājumu par to, ka polise attiecas uz šī Līguma ietvaros veicamiem būvdarbiem un ir spēkā esoša.
- 9.4. Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot Izpildītāja 9.2.punktā minēto apdrošināšanas polisi Pasūtītājam nodarīto zaudējumu segšanai, ja tie radušies tāpēc, ka Būvdarbi neatbilst Latvijas būvnormatīvu vai citu normatīvo aktu prasībām.
- 9.5. Izpildītājs uz sava rēķina veic Izpildītāja visu būvniecības risku apdrošināšanu, noslēdzot attiecīgu apdrošināšanas līgumu, un uztur to spēkā būvdarbu veikšanas laikā. Visu būvniecības risku apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par Līguma 4.1.punktā norādīto Līguma summu un visu būvniecības risku apdrošināšanas līgumam jāsaturs nosacījums, ka, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši Pasūtītājam vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.
- 9.6. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai pirms būvdarbu uzsākšanas būvvaldei tiktu iesniegta 9.2.punktā minētā apdrošināšanas līguma (polises) kopija. Izpildītājs pirms būvvaldes pieprasījuma iesniegšanas būvvaldē iesniedz Pasūtītājam 9.5.punktā minēto apdrošināšanas polises kopiju un apdrošināšanas sabiedrības apliecinājumu par to, ka polise attiecas uz šī Līguma ietvaros veicamajiem būvdarbiem un ir spēkā esoša.
- 9.7. Izpildītājs nodrošina citu būvdarbu veikšanai vai nodošanai ekspluatācijā nepieciešamo atļauju saņemšanu un būvdarbu saskaņošanu atbildīgajās institūcijās.

10. Nepārvarama vara

- 10.1. Līdzējs nav atbildīgs par Līgumā noteikto saistību pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja tā radusies tādu apstākļu dēļ, kurus Līdzējs nevarēja paredzēt Līguma slēgšanas brīdī, kā arī pārvarēt vai novērst, t.sk. dabas stihijas, ugunsgrēka, militārās akcijas vai blokādes dēļ (turpmāk tekstā – nepārvaramas varas apstākļi).
- 10.2. Par nepārvaramas varas apstākli nevar tikt atzīta apakšuzņēmēju, piegādātāju un citu iesaistīto personu saistību neizpilde vai nesavlaicīga izpilde.
- 10.3. Līdzējs, kurš nevar izpildīt Līgumā noteiktās saistības nepārvaramas varas apstākļu dēļ, nekavējoties par to paziņo otram Līdzējam. Pretējā gadījumā tam nav tiesību atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā pamatu atbrīvošanai no atbildības.
- 10.4. Nepārvaramas varas apstākļu gadījumā Līgumā noteikto saistību izpildes termiņš Līdzējiem vienojoties, var tikt pagarināts uz laiku, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības laiku.
- 10.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 14 (četrpadsmit) dienas, Līdzējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstiski par to paziņojot otram Līdzējam. Tādā gadījumā Līdzēji vienojas par Līguma izbeigšanas kārtību un veic savstarpējos norēķinus atbilstoši faktiski izpildītiem darbiem.
- 10.6. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās faktu Līdzējs, kurš nevar izpildīt Līgumā noteiktās saistības, pierāda ar kompetentu institūciju izdotiem dokumentiem.

11. Līguma izbeigšana

- 11.1. Līgums var tikt izbeigts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Līdzējiem savstarpēji rakstveidā vienojoties.

- 11.2. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam:
- 11.2.1. ja Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās saistības – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā no Pasūtītāja attiecīga paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatēto Līgumā noteikto saistību neizpildi;
 - 11.2.2. ja Izpildītājs Līguma izpildē neievēro būvnormatīvu un normatīvo aktu prasības;
 - 11.2.3. Izpildītājs Pasūtītājam nodarījis zaudējumus;
 - 11.2.4. ja Izpildītājs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā veicis prettiesisku darbību;
 - 11.2.5. ja Izpildītājs pirms Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas vai nepilnīgas ziņas vai apliecinājumus par savu, kā arī sava personāla un piesaistīto apakšuzņēmēju kvalifikāciju;
 - 11.2.6. bez Pasūtītāja piekrišanas ir ierosināts Izpildītāja tiesiskās aizsardzības process;
 - 11.2.7. ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process vai iestājas citi apstākļi, kas liedz vai liegs Izpildītājam turpināt Līguma izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem vai kas negatīvi ietekmē Pasūtītāja tiesības, kuras izriet no Līguma;
 - 11.2.8. Izpildītājs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi, tai skaitā ja Izpildītājs nav sasniedzams juridiskajā adresē vai deklarētajā dzīvesvietas adresē.
- 11.3. Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā no Pasūtītāja paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma saņemšanas dienas samaksā Pasūtītājam līgumsodu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 11.4. Līguma 11.2. un 11.7. punktā minētajos gadījumos Līgums ir uzskatāms par izbeigtu 3. (trešajā) dienā no Līdzēja rakstveida paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma nosūtīšanas dienas otram Līdzējam. Ja Līgums tiek izbeigts, pamatojoties uz Līguma 11.2.1-11.2.3.punktiem, Pasūtītājs neveic samaksu par daļējo Līguma izpildi un Izpildītājs atmaksā saņemto avansa maksājumu pilnā apmērā 10 (desmit) dienu laikā no Līguma izbeigšanas brīža.
- 11.5. Pēc Pasūtītāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma Izpildītājs Pasūtītāja noteiktajā datumā pārtrauc Būvdarbus, veic visus pasākumus, lai Būvobjekts tiktu atstāts nebojātā, drošā stāvoklī, sakopj Būvobjektu, nodod Pasūtītājam ar Būvdarbiem saistītos dokumentus, nodrošina, ka tā personāls atstāj Būvobjektu. Par Būvobjektu nodošanu Pasūtītājam Līdzēji sastāda attiecīgu aktu.
- 11.6. Pēc Līdzēja vienpusējas atkāpšanās no Līguma Līdzēji sastāda aktu par faktiski veikto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Būvdarbus tādā apjomā, kādā tie ir faktiski veikti, ja tos objektīvi ir iespējams pieņemt un turpmāk izmantot. Izpildītāja neierašanās nekavē akta sastādīšanu, un Izpildītāja neierašanās gadījumā uzskatāms, ka Piegādātājs piekrit aktā konstatētajam. Ja Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā izpildīto un pieņemto Būvdarbu daļas vērtība ir mazāka par avansa summu, kas samaksāta Izpildītājam, Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā no Līguma izbeigšanas dienas atmaksā starpību Pasūtītājam.
- 11.7. Ja Pasūtītājs nokavē maksājumu par vairāk nekā 10 (desmit) dienām, Izpildītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma – ar nosacījumu, ka Pasūtītājs 10 (desmit) dienu laikā no Izpildītāja attiecīga paziņojuma saņemšanas dienas nav veicis maksājumu Izpildītājam.

12. Piemērojamās tiesības un strīdu risināšanas kārtība

- 12.1. Līgums interpretējams un pildāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Līgumā neregulētajiem jautājumiem piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti.
- 12.2. Līdzēji pieliek visas pūles, lai strīdus atrisinātu savstarpēju pārrunu ceļā. Līdzēji rakstiski informē viens otru par savu viedokli attiecībā uz strīdu, kā arī iespējamo strīda risinājumu. Ja Līdzēji uzskata par iespējamu, tie tiekas, lai atrisinātu strīdu.
- 12.3. Ja strīda risinājumu neizdodas panākt, Līdzēji strīdu var nodot izšķiršanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

13. Citi noteikumi

- 13.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.
- 13.2. Līgums var tikt grozīts, Līdzējiem vienojoties un ievērojot Publisko iepirkumu likumā noteiktos ierobežojumus grozījumu veikšanai. Vienošanās stājas spēkā pēc tās rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.
- 13.3. Iepirkuma līgumā var tikt veikti grozījumi tikai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 67.¹pantu.
- 13.4. Līgumā noteikto tiesību un pienākumu nodošana trešajām personām nav pieļaujama, ja vien tā nenotiek atbilstoši komerciesību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju.

- 13.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē citu Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 13.6. Ja spēku zaudē kāds no Līgumā minētajiem normatīvajiem aktiem un tā vietā stājas spēkā cits normatīvais akts, kas regulē tos pašus jautājumus, līdžēju tiesības un pienākumi tiek apspriesti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu.
- 13.7. Līdžējs rakstveidā informē otru Līdžēju par kontaktinformācijas vai rekvizītu maiņu.
- 13.8. Pasūtītāja kontaktpersona par Līguma izpildi – Dzintars Štāls (tālr. 67575580, e-pasts: rtrit@rtrit.lv).
- 13.9. Izpildītāja kontaktpersona par Līguma izpildi – Jānis Ozols (tālr. 29467299, e-pasts: bazalts@bazalts.lv).
- 13.10. Ja kāds no Līdžējiem nav izmantojis Līgumā paredzētās tiesības vai cita veida tiesiskās aizsardzības līdzekļus, netiks uzskatīts, ka Līdžējs ir atteicies no šo tiesību vai tiesiskās aizsardzības līdzekļa izmantošanas turpmāk.
- 13.11. Līgums sastādīts un parakstīts divos oriģinālos eksemplāros, abi eksemplāri ir ar vienādu juridisko spēku. Viens no Līguma eksemplāriem atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Izpildītāja.
- 13.12. Šādi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:
- 1.pielikums: Tehniskā specifikācija;
 - 2.pielikums: Izpildītāja Piedāvājums, tai skaitā finanšu un tehniskais piedāvājums un CD;
 - 3.pielikums: Līguma izpildes kalendārais grafiks;
 4. pielikums: Garantiju noteikumi.

14. Līdžēju rekvizīti un paraksti

Izpildītājs:

SIA „Bazalts”

Adrese: L. Laicēna iela 1, Valmiera, LV-4201

Reģ. Nr. 44103000378

Banka: AS „SEB Banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV92UNLA0018000467532

Pasūtītājs:

**VSIA „Rīgas Tūrisma un radošās industrijas
tehnikums”**

Adrese: Nīcgales iela 26, Rīga, LV-1035

Reģ. Nr. 40003480798

Banka: Valsts kase

Kods: TREL LV22

Konts: LV98TREL9153970000000

_____ **J. Ozols**
(paraksts)

_____ **S. Ozoliņa**
(paraksts)