

Būvdarbu līgums Nr.10.4./19

Par logu nomaiņu skolas ēkā Sporta ielā 1, Preiļos

Rīgā, 2017.gada 7.jūlijā

VSIA „Rīgas Tūrisma un radošās industrijas tehnikums”, reģistrācijas Nr. 40003480798, Nīcgales iela 26, Rīga, LV-1035, valdes locekles - direktores p.i., prokūrista Dzintara Štāla, personā, kas darbojas, pamatojoties uz 09.07.2008. Uzņēmumu reģistra lēmumu Nr. 6-12/94783 "Par Dzintara Štāla prokūru" (prokūra izdota 03.07.2008.), (turpmāk - Pasūtītājs), no vienas puses, un

SIA „WINDOWS FACTORY”, reģistrācijas Nr. 40103360284, juridiskā adrese Rīga, Blaumaņa iela 36-1, LV-1011, valdes locekļa Ingus Ruļļa personā, kas darbojas uz statūtu pamata (turpmāk - Izpildītājs), no otras puses, bet abi kopā turpmāk – Līdzēji,

pamatojoties uz Pasūtītāja organizētā iepirkuma „Logu nomaiņa skolas ēkā Sporta ielā 1, Preiļos” (id. Nr. VSIA „RTRIT” 2017/9) rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (turpmāk – Piedāvājums) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets un termiņš

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un apmaksā un Izpildītājs ar saviem personāla un tehniskajiem resursiem veic logu un durvju nomaiņu skolas ēkā Sporta ielā 1, Preiļos (turpmāk – Būvdarbi) saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā (Līguma 1.pielikums) noteiktajām prasībām un Izpildītāja piedāvājuma (Līguma 2.pielikums) noteikumiem. Būvdarbos ietilpst:
 - 1.1.1. logu un durvju konstrukciju izgatavošana,
 - 1.1.2. logu konstrukciju iestiklošana, veco logu un durvju demontāža, jauno logu un durvju montāža, hermetizēšana, iekšējo un ārējo palodžu uzstādīšana un logu un durvju aiļu apdare,
 - 1.1.3. būvgružu izvešana no objekta.
- 1.2. Būvdarbi jāveic 60 (sešdesmit) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas.
- 1.3. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas Pasūtītājam iesniedz būvdarbu uzsākšanai un iesniegšanai Būvvaldē nepieciešamos dokumentos.
- 1.4. Būvdarbiem jābūt izpildītiem saskaņā ar Latvijas normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem, Preiļu novada pašvaldības izdotajiem saistošajiem aktiem, Latvijas nacionālajiem standartiem un citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 1.5. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Līguma summa ir 40 461.52 (četrdesmit tūkstoši četri simti sešdesmit viens euro un 22 centi).
- 2.2. Avansa maksājums par būvdarbiem nepārsniedz 20% (divdesmit procenti) no Līguma summas – 8 092.30 (astoņi tūkstoši deviņdesmit divi euro un 30 centi).
- 2.3. Līguma maksājumiem atbilstošu Pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk PVN) summu nomaksai tiek piemērota Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. pantā noteiktā reversā PVN maksāšanas kārtība.
- 2.4. Pasūtītājs veic samaksu, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz Izpildītāja Līgumā norādīto bankas kontu, šādā kārtībā:

- 2.4.1. Avansa maksājums tiek veikts 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) un avansa nodrošinājuma (bankas garantijas vai apdrošināšanas polises avansa apmērā) saņemšanas dienas;
 - 2.4.2. Ikmēneša maksājums par kārtējā mēnesī faktiski veiktajiem būvdarbiem tiek veikts 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas, pamatojoties uz Pasūtītāja un Izpildītāja parakstītajiem Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktiem;
 - 2.4.3. No katrā mēnesī faktiski izpildīto būvdarbu cenas tiek veikti atskaitījumi proporcionāli Pasūtītāja pieņemto Būvdarbu vērtībai, no ikmēneša maksājumiem ieturot 20% (divdesmit procenti) avansa maksājuma dzēšanai un 5% (pieci procenti) garantijas saistības nodrošināšanai;
 - 2.4.4. Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt Līgumā paredzētos līgumsodus, ja tādi Izpildītājam ir piemēroti, no maksājumiem, kas pienākas Izpildītājam par izpildītiem darbiem.
 - 2.4.5. Galīgais norēķins par Līgumā paredzēto būvdarbu izpildi tiek veikts ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līdzēju parakstīta būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akta, garantijas termiņa nodrošinājuma (bankas garantijas vai apdrošināšanas polises) par garantijas saistību izpildi iesniegšanas un no atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas.
 - 2.4.6. Gadījumā, ja Izpildītājs neiesniedz Līguma 7.4. punktā noteikto garantijas termiņa nodrošinājumu par garantijas saistību izpildi, garantijas nodrošinājumam ieturētā summa 5 % (pieci procenti) apmērā no Līguma summas vai tās daļa, ja Pasūtītājs no tās sedzis defektu novēršanas izmaksas, tiek izmaksāta Izpildītājam, beidzoties garantijas termiņam.
- 2.5. Visā Līguma darbības laikā Izpildītāja Piedāvājumā (Līguma 2.pielikums) norādītie Būvdarbu vienību izcenojumi paliek nemainīgi.
 - 2.6. Par Līguma 2.4.punktā norādīto Būvdarbu apmaksas termiņa nokavējumu Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no neapmaksātā rēķina summas par katru nokavēto dienu, taču kopsummā ne vairāk kā 10 % no nesamaksātās rēķina summas bez PVN.
 - 2.7. Ja Izpildītājs pieprasa Līguma 2.2.punktā noteikto avansa maksājumu, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam avansa nodrošinājumu (bankas garantiju vai apdrošināšanas sabiedrības polisi) avansa summas apmērā, saskaņā ar garantiju noteikumu veidnē paredzētajiem noteikumiem (Līguma 3. pielikums).

3. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 3.1. Pasūtītājs veic Līgumā noteiktos maksājumus saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 3.2. Pasūtītājam ir tiesības ierasties objektā jebkurā Būvdarbu izpildes laikā un pārliecināties par Būvdarbu norisi.
- 3.3. Pasūtītājam ir tiesības nozīmēt savu pārstāvi Būvdarbu izpildes, to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanai. Pasūtītāja pārstāvim ir tiesības jebkurā brīdī apturēt Būvdarbu veikšanu, iepriekš rakstiski paziņojot par to Izpildītājam un argumentējot pieņemto lēmumu.
- 3.4. Nepieciešamības gadījumā Pasūtītājs brīdina Izpildītāju par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no Pasūtītāja neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ varētu tikt traucēta saistību izpilde. Tādā gadījumā, Pusēm vienojoties, Būvdarbu izpildes termiņi var tikt attiecīgi pagarināti.
- 3.5. Pasūtītājs nodrošina Izpildītāju ar Būvdarbu veikšanai nepieciešamo dokumentāciju.
- 3.6. Pasūtītājs apņemas pieņemt no Izpildītāja izpildītos Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem.

4. Izpildītāja tiesības un pienākumi

- 4.1. Izpildītājs ar saviem resursiem, kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem izpilda Būvdarbus.
- 4.2. Visā Būvdarbu izpildes laikā Izpildītājs apņemas ievērot un izpildīt Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības un Pasūtītāja prasības attiecībā uz būvgružu šķirošanu, savākšanu un transportēšanu.
- 4.3. Izpildītājam Būvdarbu izpildes laikā uz sava rēķina jānodrošina būvgružu izvešana no Būvdarbu izpildes vietas, atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem aktiem.
- 4.4. Izpildītājs uzņemas atbildību par savu darbinieku un pieaicināto speciālistu kvalifikāciju, kā arī konkrētu Būvdarbu veikšanai nepieciešamajām apliecībām, licencēm un sertifikātiem.
- 4.5. Izpildītājs apdrošina savu civiltiesisko atbildību atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecības jomā. Izpildītājs apdrošināšanas sabiedrību un apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņo ar Pasūtītāju. Izpildītājs nodrošina, ka visā Līguma darbības laikā un garantijas termiņa laikā spēkā būs civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises, kas paredz atlīdzības apmēru atbilstoši būvniecības jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 4.6. Izpildītājs apņemas nodarbināt Būvdarbu izpildes vietā tikai tādus speciālistus un palīgstrādniekus, kuri ir iepazīstināti ar darba aizsardzības instrukcijām, kas tieši attiecas uz nodarbinātā darba vietu un darba veikšanu, kā arī ir informēti par darba vietā esošiem riska faktoriem.
- 4.7. Izpildītājs apņemas nodrošināt atbildīgā būvdarbu vadītāja atrašanos Objektā darba dienas laikā un izpildāmo būvdarbu kontroli. Būvdarbu vadītājs: Normunds Reinicāns, sertifikāts Nr. 20-6556.
- 4.8. Pasūtītājs neņemas atbildību par Izpildītāja materiāliem, instrumentiem, tehniku Izpildītāja Būvdarbu veikšanas laikā.
- 4.9. Uz Pasūtītāja rakstiskiem norādījumiem, priekšlikumiem un pieprasījumiem atbildi sniegt nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc šāda rakstiska iesnieguma saņemšanas.
- 4.10. Izpildītājs ar šo apliecinā, ka pirms Līguma noslēgšanas ir veicis Būvdarbu izmaksu precīzu aprēķinu.
- 4.11. Ja Izpildītājs nenodod Būvdarbus Līgumā noteiktajā termiņā, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kopējās līguma summas bez PVN. Līgumsods no Pasūtītāja puses var tikt ieturēts, veicot norēķinu par Izpildītāja izpildītajiem Būvdarbiem, par aprēķināto līgumsoda apmēru samazinot Izpildītājam paredzēto samaksu par izpildītajiem Būvdarbiem.
- 4.12. Līgumsodu samaksa neatbrīvo Puses no Līguma saistību izpildes.
- 4.13. Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā vainīgā Puse atlīdzina otrai Pusei radītos tiešos zaudējumus. Netiešie zaudējumi – neiegūtā peļņa, kuru cietušais būtu saņēmis, otrai Pusei izpildot saistības, netiek atlīdzināti.
- 4.14. Līgumā noteikto līgumsodu/zaudējumu samaksa neatbrīvo attiecīgo līgumslēdzēju Pusi no Līgumā noteikto saistību izpildes un otrai Pusei ir tiesības prasīt un saņemt gan visu līgumsoda/-u samaksu, gan Būvdarbu un Līguma saistību izpildi, kā arī nemazina attiecīgās otrās Puses tiesības uz zaudējumu vai zaudējumu daļas atlīdzību, kas pārsniedz samaksātā līgumsoda apmēru.

5. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēja iesaistīšana un nomaiņa

- 5.1. Darbu veikšanai Izpildītājs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un

- apakšuzņēmējus. Izpildītājs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību Līguma prasībām.
- 5.2. Uzsākot Līguma izpildi, Izpildītājs iesniedz Būvniecības veikšanā iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvētiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī Izpildītāja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā Izpildītājs paziņo Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts pakalpojuma sniegšanā.
 - 5.3. Ja Izpildītājs vēlas veikt tāda apakšuzņēmēja nomainīšanu, kurš Izpildītāja piedāvājumā norādīts kā apakšuzņēmējs, kura veicamās Darba daļas vērtība ir 10 (*desmit*) % no kopējās Līguma vērtības vai lielāka (ja Izpildītājs savā piedāvājumā nav balstījies uz šī apakšuzņēmēja iespējām, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību nolikumā noteiktajām prasībām) vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu, kura veicamā darba daļa plānota 10 (*desmit*) % no kopējās Līguma vērtības vai lielāka, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam un jāsaņem rakstveida piekrišana. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomainīšanai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minētie pretendenti izslēgšanas gadījumi.
 - 5.4. Ja Izpildītājs vēlas veikt tāda personāla, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomainīšanai, ja:
 - a) piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst tām paziņojumā par līgumu un Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Izpildītāja apakšuzņēmējiem;
 - b) tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Iepirkumā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam ir vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkumā noteiktajām prasībām;
 - c) uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minētie pretendenti izslēgšanas gadījumi;
 - d) apakšuzņēmēja maiņas rezultātā netiek izdarīti tādi grozījumi Izpildītāja piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
 - 5.5. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
 - 5.6. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (*piecu*) darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
 - 5.7. Ja Pasūtītājs konstatē, ka Izpildītāja apakšuzņēmēja vai speciālista darbība vai veikto būvdarbu kvalitāte neatbilst Līguma noteikumiem, Pasūtītājam ir tiesības, norādot iemeslus, Līguma izpildes laikā iesniegt Izpildītājam rakstisku pieprasījumu attiecīgā apakšuzņēmēja vai speciālista aizstāšanai ar citu līdzvērtīgu vai ar augstāku kvalifikāciju, savukārt Izpildītājam ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (*pieci*) darbdienu laikā šādu Pasūtītāja pieprasījumu izpildīt. Izpildītājam nav tiesību pieprasīt papildu izmaksu

segšanu, kas saistīta ar Piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vai speciālistu aizstāšanu.

6. Pušu pilnvarotās personas

- 6.1. Puses nosaka, ka ar Līguma izpildi saistītos jautājumus risinās šādās Pušu pilnvarotās personas:
 - 6.1.1. Pasūtītāja kontaktpersona – Biruta Podskočija (tāl. 26041291; e-pasts: rtrit@rtrit.lv).
 - 6.1.2. Izpildītāja kontaktpersona – Ingus Rullis (tāl. 27002006; e-pasts: ingus.rullis@windowsfactory.lv).
- 6.2. Līguma 6.1.punktā noteiktām personām ir tiesības risināt jautājumus, kas saistīti ar Līguma izpildi, Būvdarbu trūkumu novēršanu u.tml., kā arī parakstīt Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu.

7. Kvalitātes garantija

- 7.1. Izpildītājs garantē Būvdarbu izpildes kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības 5 (piecus) gadus no Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža.
- 7.2. Izpildītājs, saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu noteiktajā garantijas termiņā, uzņemas uz sava rēķina novērst bojājumus, trūkumus vai neatbilstību Tehniskās specifikācijas, Līguma vai normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda arī Būvdarbu izpildes laiku, kad Izpildītājam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 10 (desmit) darba dienām, bet Puses var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai.
- 7.3. Norādītajā termiņā Puses sastāda defektu aktu, tajā norādot Būvdarbos konstatētos trūkumus vai neatbilstības, kā arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja Izpildītājs noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Izpildītājam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Izpildītājam, norādot akta sastādīšanas vietu un laiku.
- 7.4. Līguma 7.1.punktā noteiktā Izpildītāja garantijas saistība tiek nodrošināta ar bankas garantiju vai apdrošināšanas sabiedrības polisi 5 % (pieci procenti) apmērā no Līguma summas, kurai jābūt noformētai atbilstoši garantiju noteikumu veidnē paredzētajiem noteikumiem (Līguma 3.pielikums). Bankas garantija vai apdrošināšanas sabiedrības polise ir iesniedzama Pasūtītājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc Būvobjektu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas. Gadījumā, ja šī saistība netiek izpildīta, Pasūtītājs ir tiesīgs uz garantijas perioda termiņu ieturēt Izpildītājam saskaņā ar Līguma noteikumiem nesamaksāto garantijas nodrošinājuma summu.

8. Nepārvarama vara

- 8.1. Puses neenes atbildību par pilnīgu vai daļēju Līguma neizpildi, ja tā radusies nepārvaramu, no Pusēm neatkarīgu ārkārtēju apstākļu dēļ. Pie šādiem apstākļiem pieskaitāmas dabas stihijas (plūdi, vētras postījumi), politiskās un ekonomiskās blokādes, valdības akcijas, masu nekārtības, vispārēji streiki u.c.
- 8.2. Līguma 8.1.punktā noteiktajos gadījumos Līguma izpildes termiņš pagarinās par šo apstākļu darbības laiku, bet ne ilgāk kā par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām.
- 8.3. Par Līguma saistību izpildi traucējošu un 8.1.punktā minēto apstākļu iestāšanās laiku un izbeigšanos Puse 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski informē otru Pusi. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Puses netiek atbrīvotas no Līguma saistību izpildes.
- 8.4. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, katra no Pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, par ko rakstveidā brīdina otru pusi 5 (piecas) darba dienas iepriekš. Šajā gadījumā Puses veic savstarpējo norēķinu par Izpildītāja izpildītajiem Būvdarbiem.

9. Strīdu izskatīšana, Līguma grozīšana un izbeigšana

- 9.1. Strīdus, kas Pušu starpā rodas Līguma saistību izpildes gaitā, Puses risina sarunu ceļā. Ja vienošanos panākt nav iespējams, strīdu izskatīšana tiek nodota tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.2. Līgumu var grozīt, apturēt uz noteiktu laiku vai pārtraukt tā darbību, Līdzējiem vienojoties un ievērojot Publisko iepirkumu likumā noteiktos ierobežojumus grozījumu veikšanai. Vienošanās stājas spēkā pēc tās rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.
- 9.3. Iepirkuma līgumā var tikt veikti grozījumi tikai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 61.pantu.
- 9.4. Izbeidzot Līgumu, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību, un Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par ar šo aktu pieņemtajiem Būvdarbiem. Izdarot samaksu, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu vai zaudējumu atlīdzību, ja tādi ir radušies. Puses savstarpējo norēķinu šajā punktā minētajā gadījumā veic 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc akta par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas no otras Puses.
- 9.5. Ja Līgums tiek izbeigts priekšlaicīgi (pirms termiņa), uz izpildītajiem Būvdarbiem paliek spēkā noteikumi attiecībā par garantijas laiku.
- 9.6. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:
 - 9.6.1. Būvdarbu izpilde Izpildītāja vainas dēļ aizkavējusies tādā apmērā, ka tos nevar izpildīt Līgumā noteiktajā termiņā;
 - 9.6.2. Būvdarbi nav veikti atbilstoši normatīvo aktu prasībām,
 - 9.6.3. Izpildītājs nepilda savas Līgumā noteiktās saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta Būvdarbu kvalitāte un izpildes termiņš.
- 9.7. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma, tad par to paziņo Izpildītājam 10 (desmit) dienas iepriekš un norēķinās par faktiski paveiktajiem Būvdarbiem. Par to Puses sastāda aktu.
- 9.8. Izpildītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Pasūtītājs Līgumā noteiktos termiņos neveic Līgumā paredzētos maksājumus vai citas Līgumā paredzētās saistības.
- 9.9. Ja Izpildītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma, tad par to paziņo Pasūtītājam 10 (desmit) dienas iepriekš un norēķinās par faktiski paveiktajiem Būvdarbiem. Par to Puses sastāda aktu.
- 9.10. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pušu saistību pārņēmējiem.

10. Nobeiguma noteikumi

- 10.1. Puses apņemas neizpaust finansiālu un citu informāciju, kas tām kļuvusi zināma Līguma izpildes laikā. Šādas informācijas izpaušana trešajām personām vai publicēšana ir atļauta tikai Pusēm rakstiski vienojoties, izņemot gadījumus, kad to paredz normatīvie akti.
- 10.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē citu Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 10.3. Līdzējs rakstveidā informē otru Līdzēju par kontaktinformācijas vai rekvizītu maiņu.
- 10.4. Līgums ir sastādīts un parakstīts trīs vienādos eksemplāros. Pasūtītājam tiek nodoti divi Līguma eksemplāri, bet Izpildītājam - viens eksemplārs.
- 10.5. Līgumam ir divi pielikumi:
 - 10.5.1. Līguma 1.pielikums – Tehniskā specifikācija;
 - 10.5.2. Līguma 2.pielikums – Izpildītāja piedāvājums.
 - 10.5.3. Līguma 3.pielikums – Garantiju noteikumi.

11. Pušu rekvizīti un paraksti

Izpildītājs:

Pasūtītājs:

SIA „WINDOWS FACTORY”

Adrese: Blaumaņa iela 36-1,
Rīga, LV-1011
Reģ. Nr. 40103360284
Banka: AS „Swedbank”
Kods: HABALV22
Konts: LV47HABA0551029864792

(personiskais paraksts) I.Rullis
(paraksts)

**VSIA „Rīgas Tūrisma un radošās
industrijas tehnikums”**

Adrese: Nīcgales iela 26, Rīga, LV-1035
Reģ. Nr. 40003480798
Banka: Valsts kase
Kods: TREL LV22
Konts: LV98TREL9153970000000

(personiskais paraksts) Dz. Štāls
(paraksts)