

**Projektēšanas līgums  
Nr. 10.4/26**

Rīgā, 2016.gada 21. oktobrī

**VSIA „Rīgas Tūrisma un radošās industrijas tehnikums”**, reģistrācijas Nr. 40003480798, Nīcgales iela 26, Rīga, LV-1035, valdes locekles - direktores Silvas Ozoliņas personā, kas darbojas uz statūtu pamata (turpmāk tekstā - Pasūtītājs), no vienas puses, un

**SIA „Ozola & Bula, arhitektu birojs”**, reģistrācijas Nr. 40003384943, Kr. Valdemāra 22-2, Rīga, LV-1010, tās valdes priekšsēdētājas Vijas Ozolas personā, kas darbojas uz statūtu pamata (turpmāk tekstā - Izpildītājs), no otras puses, bet abi kopā turpmāk tekstā – Līdzēji,

pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā atklātā konkursa „VSIA “Rīgas Tūrisma un radošās industrijas tehnikums” mācību korpusa, mācību darbnīcu korpusa un dienesta viesnīcas ēku pārbūves 2.kārtas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība” (Id.Nr. VSIA „RTRIT” 2015/13) rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (turpmāk tekstā – Piedāvājums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas izstrādāt „VSIA “Rīgas Tūrisma un radošās industrijas tehnikums” mācību korpusa, mācību darbnīcu korpusa un dienesta viesnīcas ēku (turpmāk – Objekts) pārbūves 2.kārtas būvprojektu (turpmāk – Projekts) un veikt autoruzraudzību atbilstoši Tehniskās specifikācijas (1.pielikums) un citām Līguma prasībām, Piedāvājumam (2.pielikums), Laika grafikam (3.pielikums) un Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām (turpmāk tekstā – Projektēšana).
- 1.2. Izpildītājs nodrošina savlaicīgu un kvalitatīvu Projektēšanas veikšanu atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 1.3. Izpildītāja kontaktpersona par Līguma izpildi - Vija Ozola (tāl. 29236523, e-pasts [vija@ozola-bula.lv](mailto:vija@ozola-bula.lv)).
- 1.4. Pasūtītāja kontaktpersona par Līguma izpildi – Sarma Leimane (tāl. 67147584, e-pasts [Sarma.Leimane@rtrit.lv](mailto:Sarma.Leimane@rtrit.lv)).

### 2. Līguma termiņi

- 2.1. Izpildītājs izstrādā būvniecības ieceres dokumentāciju atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” prasībām būvatļaujas saņemšanai un iesniedz to Pasūtītājam 56 (piecdesmit sešu) kalendāro dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās saskaņā ar Laika grafiku.
- 2.2. Izpildītājs izstrādā Projektu, atbilstoši būvatļaujā iekļautajiem projektēšanas nosacījumiem (būvvaldē iesniedzamās būvprojekta daļas un citas prasības būvprojektam; prasības par būvprojekta risinājumu saskaņošanu ar ēkas īpašnieku, ja šādas tiesības pielīgtas; prasības par tehnisko vai īpašo noteikumu saņemšanu no valsts un pašvaldību institūcijām; prasības par tehnisko noteikumu saņemšanu inženiertīklu pieslēgumiem (atslēgumiem) un to šķērsojumiem; vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas; normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos citus dokumentus, atļaujas vai saskaņojumus; citas prasības, t.sk. fasādes apdarei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem, atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālpilnojumam vai detālpilnojumam) un nodrošina atzīmes būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanu un nodod pilnībā pabeigtu Projektu Pasūtītājam 420 (četri simti divdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās saskaņā ar Laika grafiku.
- 2.3. Projekta iesniegšanas datums Pasūtītājam ir diena, kad pēc visu pasākumu pabeigšanas Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam Izpildītāja parakstītus Projekta nodošanas un pieņemšanas aktus un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomā saskaņotu un būvvaldē akceptētu Projekta dokumentāciju, ja Pasūtītājs ir pieņēmis Projektu Līguma 2.4.punktā noteiktajā kārtībā.
- 2.4. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Projekta nodošanas un pieņemšanas aktu saņemšanas pārbauda Projekta atbilstību Līguma noteikumiem un pieņem Projektu, parakstot

Projekta nodošanas un pieņemšanas aktus, vai iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt Projektu.

- 2.5. Pasūtītāja motivēta atteikuma gadījumā par Projekta iesniegšanas datumu tiek uzskatīta diena, kad Izpildītājs novērsis visus atteikumā minētos trūkumus un atkārtoti Pasūtītājam iesniedzis Projektu un Izpildītāja parakstītus Projekta nodošanas un pieņemšanas aktus, ja Pasūtītājs pieņēmis Projektu Līguma 2.4.punktā noteiktajā kārtībā.
- 2.6. Darbu izpildes termiņā netiek ieskaitīts un Līguma termiņš var tikt pagarināts, ja netiek ievērots normatīvajos aktos noteiktais termiņš valsts vai pašvaldību institūciju atbildes/saskaņojuma sniegšanai, par laika periodu, par kādu tiek pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais termiņš atbildes/saskaņojuma sniegšanai. Šajā gadījumā Līguma termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt 2 (divus) mēnešus.

### 3. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 3.1. Līguma summa ir EUR 295 200,00 (divi simti deviņdesmit pieci tūkstoši divi simti euro un 00 centi), PVN 21 % ir EUR 61 992.00 (sešdesmit viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit divi euro un 00 centi). Līguma kopējā summa ar PVN ir EUR 357 192.00 (trīs simti piecdesmit septiņi tūkstoši viens simts deviņdesmit divi euro un 00 centi).
- 3.2. Līguma kopējā summa ietver visas ar Projektēšanu un Līgumā noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas, tajā skaitā visas Projektēšanas procesā izmantojamo materiālu un darbu izmaksas, pieskaitāmos izdevumus, informācijas vākšanas, uzmērīšanas, apsekošanas, transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, nodokļus un nodevu maksājumus valsts un pašvaldības budžetos, apdrošināšanas izmaksas, izdevumus, kas saistīti ar speciālo izziņu saņemšanu, kā arī izmaksas par darbiem un materiāliem, kas nav tieši norādīti Līguma sastāvā esošajos dokumentos, bet kuru izpilde vai pielietojuma nepieciešamība izriet no Objekta rakstura un/vai apjoma, un kuru izpilde vai pielietojums var būt nepieciešams, lai nodrošinātu Projekta pienācīgu un kvalitatīvu izstrādi nolīgtajā termiņā.
- 3.3. Līdzēji vienojas, ka Līguma kopējā summa ietver arī papildu Projekta risinājumu izstrādi (t.sk. detalizēto rasējumu), kurus radījušas Izpildītāja pieļauto kļūdaino risinājumu rezultāts. Papildu Projekta risinājumu izstrāde (t.sk. detalizēto rasējumu), kurus radījušas Pasūtītāja papildu prasības attiecībā uz saskaņotu Projektu un kuri nav Projektā, tiek veikta saskaņā ar Līdzēju atsevišķu rakstisku vienošanos. Ja papildu risinājumus (t.sk. detalizētos rasējumus) izstrādā būvdarbu veicējs vai trešā puse, tie saskaņojami ar Izpildītāju.
- 3.4. Līgums ir fiksētās summas līgums, kas balstīts uz Izpildītāja kopējo piedāvājuma summu. Projektēšanas darbu sadārdzinājums ne līdž šī Līguma noslēgšanai, ne arī tā izpildes laikā Izpildītājam netiek atlīdzināts.
- 3.5. Līguma kopējā summa visā Līguma darbības laikā netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka, materiālu, darbu un mehānismu vai pieskaitāmo izdevumu izmaksām, nodokļu likmju vai nodokļu normatīvā regulējuma izmaiņām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līguma kopējo summu. Par Līguma kopējās summas palielināšanas pamatu no Izpildītāja puses nevar tikt uzskatīts jebkādas atsaucēs uz nepilnīgi veiktiem aprēķiniem Piedāvājuma tāmēs, kā arī, pamatojoties uz jebkuriem citiem apstākļiem, ar kuriem profesionāli jāērēķinās Izpildītājam, izpildot Līgumu.
- 3.6. Pasūtītājs veic samaksu, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz Līgumā norādīto Izpildītāja norēķinu kontu, šādā kārtībā:
  - 3.6.1. Pasūtītājs veic maksājumus Izpildītājam tikai pēc Līguma izpildes garantijas saņemšanas.
  - 3.6.2. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam avansa maksājumu 20 % (divdesmit procentu) apmērā no Līguma kopējās summas. Pasūtītājs veic avansa maksājumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) un avansa nodrošinājuma (bankas garantijas avansa apmērā) saņemšanas dienas.
  - 3.6.3. Galīgais norēķins par Projekta izstrādi tiek veikts pēc būvvaldē akceptētā Projekta iesniegšanas Pasūtītājam. Maksājums tiek veikts 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līdzēju parakstīta Projekta nodošanas un pieņemšanas akta un atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas.
- 3.7. Par projekta autoruzraudzības pakalpojumiem Pasūtītājs un Izpildītājs slēdz atsevišķu līgumu, paredzot autoruzraudzības pakalpojumu sniegšanas kārtību, termiņus un samaksas kārtību. Izpildītājam maksājamā summa par izstrādātā projekta autoruzraudzību saskaņā ar Izpildītāja finanšu piedāvājumu iepirkumam ir EUR 96 000.00 (deviņdesmit seši tūkstoši euro un 00 centi), PVN 21 % ir EUR 20 160.00 (divdesmit tūkstoši viens simts sešdesmit euro un 00 centi); kopējā summa ar PVN ir EUR 116 160.00 (viens simts sešpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit euro

un 00 centi).

#### 4. Līguma izpildes garantija

- 4.1. 14 dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes garantiju 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma kopējās summas. Līguma izpildes garantiju izsniedz Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrēta kredītiestāde, tās filiāle, ārvalsts kredītiestādes filiāle vai apdrošināšanas sabiedrība, kas Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, un tai ir jāatbilst Līguma izpildes garantijas veidnei (4.pielikums).
- 4.2. Izpildītājam ir jānodrošina, lai Līguma izpildes garantija būtu spēkā līdz Būvprojekta būvobjekta nodošanai ekspluatācijā, bet ne mazāk kā 2 (divi) gadi no Būvprojekta nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas. Gadījumā, ja būvdarbi tiek uzsākti 2 (divu) gadu laikā no Būvprojekta nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas, bet būvdarbu pabeigšanas termiņš pārsniedz Līguma izpildes garantijas termiņu, tad Izpildītājs pagarina Līguma izpildes garantijas termiņu līdz Būvprojekta būvobjekta nodošanai ekspluatācijā.
- 4.3. Līguma izpildes garantiju Pasūtītājs var izmantot, ja Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās saistības vai kavē Līgumā minēto saistību izpildes termiņu, kā arī lai ieturētu līgumsodu, saņemtu zaudējumu atlīdzību vai citas Pasūtītājam, pamatojoties uz Līgumu, pienākošās summas.

#### 5. Līdzēju tiesības un pienākumi

##### 5.1. Izpildītājs:

- 5.1.1. izstrādā Projektu saskaņā ar Tehnisko specifikāciju, tehniskajiem noteikumiem, ievērojot Līguma, Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasības. Izpildītājs, parakstot Līgumu, atzīst, ka Tehniskā specifikācija ir skaidra un ka tās prasības var īstenot atbilstoši Līguma noteikumiem, nepārkāpjot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības. Izpildītājs ir tiesīgs atkāpties no Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu.
- 5.1.2. veic Projektēšanas darbus Laika grafikā noteiktajos termiņos;
- 5.1.3. saskaņo Projektu ar Pasūtītāju, saņem pozitīvus ekspertu atzinumus, saskaņo Projektu Būvvaldē un citās valsts un pašvaldību iestādēs, ja tas nepieciešams, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
- 5.1.4. Projektu izstrādā tā, lai tas atbilstu visu nepieciešamo iekārtu uzstādīšanas un to pareizas un efektīvas darbības vajadzībām, lai Projekta risinājumi būtu savstarpēji piemēroti un atbilstoši funkcionētu pēc būvdarbu pabeigšanas Objektā un Objekta pieņemšanas ekspluatācijā;
- 5.1.5. Projektēšanas laikā izvēlas tikai tādus izmantojamo materiālu tehniskos parametrus, kuriem atbilst vismaz divu ražotāju tirgū pieejami materiāli; Pasūtītājam ir tiesības jebkurā Būvprojekta izstrādes laikā pieprasīt Izpildītājam pierādījumus materiālu ražotāju konkurences esamībai un uzdot Izpildītājam pārstrādāt Būvprojekta tehniskos risinājumus un izmantojamus materiālus;
- 5.1.6. nekavējoties novērš Pasūtītāja norādītos Projektā atklātos trūkumus (turpmāk - Trūkumi). Šajā Līgumā lietotais termins Trūkumi nozīmē izstrādātā Projekta neatbilstības normatīvajos aktos noteiktajām prasībām (arī neatbilstība Eiropas Savienības normatīvos noteiktajām kvalitātes prasībām, kas saistošas Latvijas Republikā) vai citām Līguma Pielikumos noteiktajām prasībām, tajā skaitā nepilnības, kā rezultātā ir aizkavēta vai ierobežota Projekta akceptēšana vai Objekta būvniecība, pieņemšana ekspluatācijā vai pilnvērtīga ekspluatācija tā paredzētajai funkcijai. Trūkumu novēršana Projektā nedod Izpildītājam tiesības saņemt Līgumā noteikto termiņu pagarinājumu;
- 5.1.7. atlīdzina Pasūtītājam nodarītos zaudējumus pilnā apmērā;
- 5.1.8. ja Projekta realizācijas laikā tiek konstatēti papildu darbi, ko Izpildītājs varēja konstatēt Projekta sagatavošanas laikā, bet nav to paredzējis, Izpildītājs nes finansiālo atbildību par Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem;
- 5.1.9. ievēro un pilda Pasūtītāja likumīgās prasības;
- 5.1.10. pēc vajadzības, bet ne mazāk kā divas reizes mēnesī un papildus pēc nepieciešamības organizē un protokolē, piedaloties Izpildītāja un Pasūtītāja pārstāvjiem, kopīgas sanāksmes, kurās tiek risināti ar Līguma saistību izpildi saistītie jautājumi. Protokolā fiksētie lēmumi un norādījumi Izpildītājam ir saistoši;

- 5.1.11. pirms Projekta iesniegšanas (atzīmes būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanai) būvvaldē izstrādāto Projektu saskaņo ar Pasūtītāju, t.sk. Izglītības un zinātnes ministriju. Pasūtītājs 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Projekta saņemšanas dienas to saskaņo vai arī nosūta Izpildītājam motivētu atteikumu saskaņot Projektu;
  - 5.1.12. nodrošina visu nepieciešamo saskaņojumu (ja nepieciešams, papildu tehnisko noteikumu) saņemšanu;
  - 5.1.13. atbilstoši Pasūtītāja pilnvarojumam veic visas nepieciešamās darbības būvatļaujā norādīto prasību izpildei;
  - 5.1.14. pēc atzīmes būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanas būvvaldē iesniedz Pasūtītājam projekta dokumentāciju 4 (četros) eksemplāros (divi oriģināleksemplāri un 2 (divas) kopijas) papīra formātā, pievienojot Projekta elektronisko versiju CD/DVD (rasējumi – DWG formātā (AutoCAD), tāmes (būvdarbu izmaksas aprēķina tabulu tāmes) – XLS formātā (Excel), pārējo dokumentāciju pievienojot DOC vai PDF formātā);
  - 5.1.15. pēc Pasūtītāja pieprasījuma sagatavo progresa ziņojumus un 7 (septiņu) dienu laikā pēc ziņojumā aplūkotā termiņa beigām iesniedz tos Pasūtītājam;
  - 5.1.16. Līguma darbības laikā un arī pēc tā izbeigšanās ievēro informācijas, kas nonākusi tā rīcībā saistībā ar Līguma izpildi, konfidencialitāti, neizmanto to paša vai jebkuras trešās personas labā, neizpauž trešajām personām un nelieto citādi kā tikai Līgumā noteikto pienākumu izpildes nodrošināšanai, kā arī veic nepieciešamo instruktāžu Līguma izpildē iesaistītajiem darbiniekiem.
- 5.2. Pasūtītājs:
- 5.2.1. sniedz Izpildītājam Pasūtītājam pieejamo Līguma izpildei nepieciešamo, Izpildītāja pieprasīto informāciju un dokumentus;
  - 5.2.2. nodrošina piekļušanu un iespēju strādāt Objektā;
  - 5.2.3. 10 (desmit) darba dienu laikā no Projekta saņemšanas dienas to saskaņo vai arī nosūta Izpildītājam motivētu atteikumu saskaņot Projektu;
  - 5.2.4. savlaicīgi veic Izpildītāja izstrādātā Projekta pieņemšanu vai sniedz motivētu atteikumu pieņemt Projektu;
  - 5.2.5. ir tiesīgs iesniegt Izpildītājam pretenzijas par nepilnībām un neprecizitātēm Projektā arī būvdarbu gaitā. Pasūtītāja iesniegtās pretenzijas Izpildītājam ir saistošas;
  - 5.2.6. veic samaksu Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.3. Parakstot Līgumu, Pasūtītājs pilnvaro Izpildītāju pārstāvēt Pasūtītāju visās iestādēs un kapitālsabiedrībās, lai vāktu Projekta izstrādei nepieciešamo informāciju, tehniskos noteikumus, saskaņojumus un saņemtu Projekta akceptu Būvvaldē.
- 5.4. Pasūtītājam ir tiesības veikt kontroli attiecībā uz Līguma izpildi, tostarp pieaicinot speciālistus.
- 5.5. Līdzīgi nekavējoties informē viens otru par jebkādam grūtībām Līguma izpildē, kas varētu aizkavēt savlaicīgu Projektēšanas veikšanu un Līguma izpildi.
- 5.6. Izpildītājs Līguma izpildei nodrošina Piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus un speciālistus. Ja tādu iemeslu dēļ, kas atrodas ārpus Izpildītāja ietekmes, rodas nepieciešamība aizstāt Piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vai speciālistu, Izpildītājs nekavējoties nodrošina citu apakšuzņēmēju vai speciālistu ar līdzvērtīgu vai augstāku kvalifikāciju. Izpildītājs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, izņemot Publisko iepirkumu likuma 68.pantā minētos gadījumus. Izpildītāja personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam, un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 68.panta nosacījumus. Izpildītājs drīkst veikt Publisko iepirkumu likuma 20.panta otrajā daļā minēto apakšuzņēmēju nomaiņu, uz ko neattiecas iepriekšējā teikuma noteikumi, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstošu apakšuzņēmēju vēlāku iesaistīšanu Līguma izpildē, ja Izpildītājs par to paziņojis Pasūtītājam un saņēmis Pasūtītāja rakstveida piekrišanu apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē; Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.1.panta pirmajā daļā minētie pretendenta izslēgšanas nosacījumi, ko Pasūtītājs pārbauda, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 68.panta noteikumus. Ja Pasūtītājs uzskata, ka Izpildītāja apakšuzņēmēja vai speciālista darbība vai veikto darbu produktivitāte, kvalitāte vai citi apstākļi neatbilst Līguma noteikumiem, Pasūtītājam ir tiesības, norādot iemeslus, iesniegt Izpildītājam rakstisku pieprasījumu attiecīgā apakšuzņēmēja vai speciālista

aizstāšanai ar citu apakšuzņēmēju vai speciālistu ar līdzvērtīgu vai ar augstāku kvalifikāciju. Savukārt Izpildītājam ir pienākums pēc iespējas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā šādu Pasūtītāja pieprasījumu izpildīt, izvēlēto apakšuzņēmēju vai speciālistu saskaņojot ar Pasūtītāju. Izpildītājam nav tiesību pieprasīt papildu izmaksu segšanu, kas saistīta ar Piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vai speciālistu aizstāšanu.

- 5.7. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju, kas norādīti Izpildītāja piedāvājumā konkursam, nomainītu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma noteikumiem.
- 5.8. Projekts pēc nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas ir Pasūtītāja īpašums, tai skaitā, visas mantiskās tiesības pieder Pasūtītājam. Zīmējumu oriģināli paliek Izpildītāja īpašumā un glabāšanā.

## 6. Autortiesību regulējums

- 6.1. Saskaņā ar Līgumu Izpildītāja veiktā darba rezultātā radītie materiālie objekti un visi augļi gan to materiālajā, gan intelektuālajā nozīmē ir autortiesību objekts (turpmāk – Autortiesību objekts) un to aizsargā Autortiesību likums un citi Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 6.2. Autortiesību objekts ir Pasūtītāja īpašums. Pasūtītājam ar Līgumu un bez papildu atļaujas tiek nodotas Izpildītāja kā autora Autortiesību likuma 15.pantā minētās esošās un nākamās mantiskās tiesības attiecībā uz saskaņā ar Līgumu radītajiem autortiesību objektiem. Minētās tiesības Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot jebkurā valstī, kā arī nodot vai pārdot tās citām personām.
- 6.3. Izpildītājs garantē, ka netiks izmantotas Autortiesību likumā noteiktās autora personiskās tiesības uz izlemšanu, vai darbs tiks izziņots un kad tas tiks izziņots, darba atsaukšanu, uz darba neaizskaramību un pretdarbību.
- 6.4. Pasūtītājs iegūst visas tiesības detalizēt, izmainīt, pārveidot, grozīt un papildināt Projektu vai tā daļas, izmantot to jaunu darbu radīšanai, pielāgot Projektu savām vajadzībām.
- 6.5. Izpildītājs nodrošina no citām Projekta izstrādē iesaistītajām personām visu atļauju un tiesību saņemšanu, kas nepieciešamas, lai Projektu nodotu Pasūtītājam.
- 6.6. Izstrādājot Projektu, Izpildītājam ir pienākums nepieļaut citu autortiesību subjektu personisko vai mantisko tiesību aizskaršanu, kā arī prettiesiski iegūtu autortiesību objektu izmantošanu, pretējā gadījumā Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par trešo personu autortiesību pārkāpumiem. Izpildītājs nodrošina, ka tas no Projekta autoriem un jebkurām citām Projekta izstrādē iesaistītām personām saņem visas atļaujas un tiesības, kas nepieciešamas, lai nodotu Pasūtītājam Līgumā noteiktās tiesības un uzturētu tās spēkā.
- 6.7. Izpildītājs apņemas bez Pasūtītāja rakstiskas atļaujas nenodot trešajām personām, kā arī neizmantojot trešo personu labā Autortiesību objektus, kas saskaņā ar Līgumu atzīstami par Pasūtītāja īpašumu. Izpildītājs ir atbildīgs par visiem zaudējumiem (tai skaitā neiegūto peļņu), kas Pasūtītājam varētu rasties, ja Izpildītājs pārkāptu Līguma noteikumus.
- 6.8. Līdzīgi vienojas, ka Pasūtītāja samaksa Izpildītājam saskaņā ar Līgumu ietver arī autoratļauzību/honorāru un Izpildītājs nav tiesīgs pieprasīt papildu autoratļauzību/honorāru.

## 7. Atbildība un apdrošināšana

- 7.1. Izpildītājs atbild par izstrādātā Projekta atbilstību Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu normatīvo tiesību aktu prasībām. Izpildītājs ir atbildīgs par visiem Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties dēļ Projekta neatbilstības Latvijas Republikas būvnormatīvu vai citu normatīvo tiesību aktu prasībām.
- 7.2. Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt Izpildītājam maksāt Projekta Trūkumu un neprecizitāšu dēļ Pasūtītājam radīto papildu izmaksu un zaudējumu atlīdzību, kas var rasties Izpildītāja vainas dēļ palielinoties Projekta realizācijas laikam vai Objekta būvdarbu izmaksām.
- 7.3. Izpildītājs atbild par zaudējumiem, ko ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis Pasūtītājam vai ar Pasūtītāju saistītām trešajām personām. Ja Pasūtītājs ir izstādījis Izpildītājam pretenziju par tādiem darbiem, kuros konstatēti Trūkumi vai defekti, Pasūtītājam ir tiesības līdz vienošanās vai tiesas ceļā pieņemtam nolēmumam aizturēt tādu Izpildītājam pienākošos maksājuma summas daļu, kas var segt defektu novēršanas izdevumus vai zaudējumus.
- 7.4. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas iesniedz Pasūtītājam apdrošināšanas polises un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu,

kopijas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus, savas profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai konkrētajā Objektā ar šādiem noteikumiem:

- 7.4.1. kopējais atbildības limits – ne mazāk kā *summa saskaņā ar Iepirkuma nolikumu*;
- 7.4.2. pašrisks – ne lielāks kā *summa saskaņā ar Iepirkuma nolikumu*;
- 7.4.3. apdrošināmais objekts – Izpildītāja profesionālā civiltiesiskā atbildība par Iepirkuma nolikumā un Projektā paredzētajiem projektēšanas risinājumiem;
- 7.4.4. apdrošinātie riski – visi zaudējumi un kaitējumi (t.i., materiālie zaudējumi, miesas bojājumi, finansiālie zaudējumi, t.sk. arī tādi, kas nav pakārtoti materiālajiem zaudējumiem vai miesas bojājumiem), kurus Izpildītājs, pildot savus darba pienākumus, ir radījis trešajām personām (t.sk. arī darbu Pasūtītājam – VSIA „Rīgas Tūrisma un radošās industrijas tehnikums”) polises segtajā teritorijā un polises darbības laikā;
- 7.4.5. apdrošināšanas periods – no projektēšanas darbu sākuma līdz Projektā paredzētas būvniecības būvdarbu garantijas termiņa beigām *termiņš saskaņā ar Iepirkuma nolikumu*.
- 7.5. Izpildītājs pagarina vai iesniedz jaunu apdrošināšanas polisi, uzsākot autoruzraudzības darbus.

## 8. Līgumsods

- 8.1. Ja Izpildītājs nenodod Pasūtītājam būvniecības ieceres dokumentāciju Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no Līguma kopējās summas.
- 8.2. Ja Izpildītājs nenodod Projektu Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no Līguma kopējās summas.
- 8.3. Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,1% (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no Līguma kopējās summas par katru gadījumu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no Līguma kopējās summas, ja Izpildītāja pārstāvis nepiedalās Izpildītāja un Pasūtītāja kopīgās sanāksmēs, kurās tiek risināti ar darbu veikšanu saistītie jautājumi, vai Izpildītājs nepilda šo sapulču lēmumus, kuri fiksēti protokolos.
- 8.4. Ja Pasūtītājs neveic Izpildītājam maksājumu Līgumā noteiktajā termiņā, Izpildītājs var prasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no laikā nesamaksātās summas.
- 8.5. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 10.2.punktā minēto iemeslu dēļ, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma kopējās summas.
- 8.6. Ja Izpildītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 10.5.punktā minēto iemeslu dēļ, Izpildītājs var prasīt no Pasūtītāja līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma kopējās summas.
- 8.7. Ja nokavēts kāds no Līgumā noteiktajiem termiņiem, līgumsods tiek aprēķināts par periodu, kas sākas nākamajā dienā pēc Līgumā noteiktā saistību izpildes termiņa un ietver dienu, kurā saistības izpildītas.
- 8.8. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes un neizslēdz atbildību par zaudējumu atlīdzināšanas pienākumu.
- 8.9. Līgumsodu samaksā 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīga paziņojuma saņemšanas dienas.
- 8.10. Līdzēji vienojas, ka Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu pienākošos līgumsodus Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji aprēķināt un atskaitīt no jebkura maksājuma, kas, pamatojoties uz Līgumu, pienākas Izpildītājam.

## 9. Nepārvarama vara

- 9.1. Līdzējs nav atbildīgs par Līgumā noteikto saistību pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja tā radusies tādu apstākļu dēļ, kurus Līdzējs nevar paredzēt Līguma slēgšanas brīdī, kā arī pārvarēt vai novērst, t.sk. dabas stihijas, ugunsgrēka, militārās akcijas vai blokādes dēļ (turpmāk – nepārvaramas varas apstākļi).
- 9.2. Par nepārvaramas varas apstākli nevar tikt atzīta apakšuzņēmēju, piegādātāju un citu iesaistīto personu saistību neizpilde vai nesavlaicīga izpilde.
- 9.3. Līdzējs, kurš nevar izpildīt Līgumā noteiktās saistības nepārvaramas varas apstākļu dēļ, nekavējoties (ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā) par to paziņo otram Līdzējam. Pretējā gadījumā tam nav tiesību atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem, kā pamatu atbrīvošanai no atbildības.

- 9.4. Nepārvaramas varas apstākļu gadījumā Līgumā noteikto saistību izpildes termiņš automātiski tiek apturēts uz laiku, kamēr turpinās nepārvaramas varas apstākļi, ja par to ir paziņots Līgumā noteiktā kārtībā.
- 9.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk kā 14 (četrpadsmit) dienas, Līdzējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstiski par to paziņojot otram Līdzējam. Šādā gadījumā Līdzēji līdz Līguma izbeigšanai veic savstarpējos norēķinus.
- 9.6. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās faktu Līdzējs, kurš nevar izpildīt Līgumā noteiktās saistības, pierāda ar kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas izdotu izziņu, kurā ietverts nepārvaramas varas apstākļu ietekmes apstiprinājums un raksturojums.

## 10. Līguma izbeigšana

- 10.1. Līgums var tikt izbeigts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Līdzējiem savstarpēji rakstveidā vienojoties.
- 10.2. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu, nosūtot par to rakstisku paziņojumu uz Izpildītāja juridisko adresi 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ja iestāties vismaz viens no šādiem gadījumiem:
  - 10.2.1. Izpildītājs kavē Projekta izstrādi un akceptēšanu Būvvaldē tādā apmērā, ka Projekta izstrādes darbu pabeigšana nav iespējama Laika grafikā paredzētajos termiņos vai Līguma 2.1. vai 2.2.punktā norādītajā termiņā. Par šādu termiņa kavējumu tiek uzskatīts Izpildītāja kavējums Laika grafikā vairāk par 10 (desmit) darba dienām;
  - 10.2.2. Izpildītājs neievēro Latvijas Republikas būvnormatīvu vai normatīvo tiesību aktu prasības, Līguma dokumentu prasības, kvalitātes vai tehnoloģijas prasības, un pēc Pasūtītāja brīdinājuma 5 (piecu) darba dienu laikā neuzsāk defektu vai neatbilstību novēršanu;
  - 10.2.3. Izpildītājs kādā citā veidā nepilda Līgumā noteiktās saistības un Izpildītājs Līguma saistību pārkāpumu nenovērš 10 (desmit) darba dienu laikā no Pasūtītāja pretenzijas nosūtīšanas dienas uz Izpildītāja juridisko adresi;
  - 10.2.4. Izpildītājs Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā nav iesniedzis Pasūtītājam Līguma 4.1. vai 7.4. punktā minētos dokumentus. Par šādu termiņa kavējumu tiek uzskatīts Izpildītāja kavējums vairāk par 10 (desmit) darba dienām;
  - 10.2.5. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemts lēmums par Izpildītāja likvidāciju vai Izpildītājs pasludināts par maksātnespējīgu, vai ierosināts Izpildītāja tiesiskās aizsardzības process.
- 10.3. Līguma 10.2.punktā paredzētajos gadījumos Pasūtītājs vienpusēji izbeidz Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam nekādus zaudējumus un ir tiesīgs pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 10.4. Ja Līgums tiek izbeigts, pamatojoties uz Līguma 10.2.punktu, Pasūtītājs neveic samaksu par daļējo Projektēšanas izpildi, un Izpildītājs atmaksā par Līguma izpildi saņemto avansa maksājumu pilnā apmērā 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas brīža.
- 10.5. Ja Pasūtītājs nokavē maksājumu par vairāk nekā 10 (desmit) dienām, Izpildītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma – ar nosacījumu, ka Pasūtītājs 10 (desmit) dienu laikā no attiecīga Izpildītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav veicis maksājumu Izpildītājam.

## 11. Piemērojamās tiesības un strīdu risināšanas kārtība

- 11.1. Līgums interpretējams un pildāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem. Līgumā neregulētajiem jautājumiem piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti.
- 11.2. Strīdus Līdzēji risina savstarpēju pārrunu ceļā vai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
- 11.3. Līdzēji pieliek visas pūles, lai strīdu atrisinātu savstarpēju pārrunu ceļā. Līdzēji rakstiski informē viens otru par savu viedokli attiecībā uz strīdu, kā arī iespējamo strīda risinājumu. Ja Līdzēji uzskata par iespējamu, tie tiekas, lai atrisinātu strīdu.
- 11.4. Ja strīda risinājumu neizdodas panākt, Līdzēji strīdu var nodot izšķiršanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

## 12. Citi noteikumi

- 12.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.
- 12.2. Ir pieļaujami tikai Līguma nebūtiski grozījumi. Būtiski grozījumi iepirkuma līgumā pieļaujami tikai Publisko iepirkumu likuma 67.<sup>1</sup> panta otrajā daļā minētajos gadījumos.

- 12.3. Līguma izpildē iesaistīto personālu un apakšuzņēmējus drīkst nomainīt tikai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 68.pantu.
- 12.4. Līgums, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, var tikt grozīts, Līdzējiem vienojoties. Vienošanās stājas spēkā pēc tās rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.
- 12.5. Līguma termiņš var tikt pagarināts:
- 12.5.1. saskaņā ar Līguma 2.6.punkta noteikumiem;
- 12.5.2. ja Līgumā paredzēto saistību izpilde tiek aizkavēta Pasūtītāja vainas dēļ.
- 12.6. Līgumā noteikto tiesību un pienākumu nodošana trešajām personām nav pieļaujama.
- 12.7. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē citu Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 12.8. Līdzēji nekavējoties rakstveidā informē viens otru par Līgumā neparedzētiem apstākļiem, kuri var negatīvi ietekmēt saistību izpildi vai saistību izpildes termiņu.
- 12.9. Līdzējs rakstveidā informē otru Līdzēju par kontaktinformācijas vai rekvizītu maiņu.
- 12.10. Ja kāds no Līdzējiem nav izmantojis Līgumā paredzētās tiesības vai cita veida tiesiskās aizsardzības līdzekļus, netiks uzskatīts, ka Līdzējs ir atteicies no šo tiesību vai tiesiskās aizsardzības līdzekļa izmantošanas turpmāk.
- 12.11. Līgums sastādīts un parakstīts divos oriģinālos eksemplāros, abi eksemplāri ir ar vienādu juridisko spēku. Viens no Līguma eksemplāriem atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Izpildītāja.
- 12.12. Šādi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:
- 1.pielikums: Tehniskā specifikācija;
  - 2.pielikums: Piedāvājums;
  - 3.pielikums: Laika grafiks;
  - 4.pielikums: Līguma izpildes garantijas veidne.

### 13. Līdzēju rekvizīti un paraksti

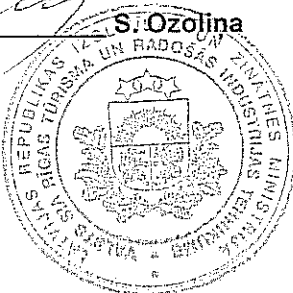
Pasūtītājs:  
**VSIA „Rīgas Tūrisma un radošās industrijas  
tehnikums”**  
Adrese: Nīcgales iela 26, Rīga, LV-1035  
Reģ. Nr. 40003480798  
Banka: Valsts kase  
Kods: TREL LV22  
Konts: LV98TREL915397000000

Izpildītājs:  
**SIA „OZOLA & BULA, arhitektu birojs”**  
Adrese: K.Valdemāra iela 22-2,  
Rīga, LV-1010  
Reģ. Nr. 40003384943  
AS "Swedbank"  
Konts: LV33HABA0551001897907  
Kods: HABALV22

(paraksts)

*S. Ozolina*

**S. Ozolina**



(paraksts)

*[Signature]*

**S. Ozola**

